

Vedtægter for  
**Grundejerforeningen**  
**BAUNEÅSEN / HOVMARKEN**

---

**INDHOLD**

§ 1 Navn og hjemsted .....	1
§ 2 Område .....	1
§ 3 Formål.....	1
§ 4 Medlemskab.....	1
§ 5 Adresseforandring og ejerskifte.....	1
§ 6 Indskud og kontingent .....	2
§ 7 Udgifter til fællesanliggender .....	2
§ 8 Ydelser til foreningen .....	2
§ 9 Medlemmernes hæftelse og foreningens formue.....	2
§ 10 Generalforsamlingen.....	2
§ 11 Indkaldelse.....	2
§ 12 Ordinær generalforsamling.....	2
§ 13 Ekstraordinær generalforsamling.....	3
§ 14 Bestyrelse.....	3
§ 15 Revision .....	3
§ 16 Forretningsorden.....	3
§ 17 Tegningsret .....	3
§ 18 Protokol .....	3
§ 19 Regnskab .....	3
§ 20 Miljøhensyn .....	3
§ 21 Opløsning af foreningen .....	4
§ 22 Vedtægtsændringer.....	4
§ 23 Vedtagelse .....	4

**§ 1 Navn og hjemsted**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bauneåsen/Hovmarken". Dens hjemsted er Høje-Tåstrup Kommune. Dens værneting er Tåstrup. (indtil overflytning Roskilde).

**§ 2 Område**

Foreningens område er parceller udstykket fra matr.nr. 5 h m.fl. Fløng by og sogn. Såfremt foreningens område foreslås udvidet, kræves det, at 2/3 af samtlige medlemmer på en generalforsamling, eller 2/3 af de fremmødte medlemmer på 2 inden for 30 dage afholdte generalforsamlinger, godkender betingelserne for udvidelsen. Dog er Høje-Tåstrup kommune berettiget til at kræve foreningens område udvidet.

**§ 3 Formål**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, såvel indadtil som udadtil, herunder eje, administrere, renholde, vedligeholde, eventuelt anlægge, ryddede og planerede fællesarealer m.m.

**§ 4 Medlemskab**

Enhver ejer af en eller flere parceller under foreningens område skal være medlem af foreningen. Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne overfor foreningen, men kun een af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

**§ 5 Adresseforandring og ejerskifte**

Såfremt et medlem skifter adresse, er han pligtig til at anmelde den nye adresse til formand eller kasserer senest 14 dage efter flytning. Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, er han pligtig omgående skriftligt at meddele formand eller kasserer købers navn og adresse, ligesom han er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer. Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om hvilke forpligtelser der påhviler parcellen overfor foreningen direkte og/eller med

Vedtægter for  
**Grundejerforeningen**  
**BAUNEÅSEN / HOVMARKEN**

---

hensyn til lån optaget af foreningen til varetagelse af foreningens fælles anliggender. Der skal ikke ske refusion af erlagt kontingent til grundejerforeningen.

**§ 6 Indskud og kontingent**

Medlemmerne betaler et indskud på kr. 50,00, hvilket også gælder i tilfælde af ejerskifte (bortset fra overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger). Ud fra det forelagte budget fastsættes kontingentet for det kommende regnskabsår, med lige store anparter pr. parcel.

**§ 7 Udgifter til fællesanliggender**

Foreningens udgifter til fællesanliggender påhviler samtlige grundejere indenfor området. Udgifterne fordeles i henhold til deklaration således: Parceller til fritliggende huse, 1 andel pr. fulde 700 m<sup>2</sup>, dog mindst 1 andel. Parceller til kædehuse, 1 andel pr. fulde 400 m<sup>2</sup> dog mindst 1 andel. Parceller til rækkehuse, 1 andel pr. fulde 300 m<sup>2</sup> dog mindst 1 andel. Udgifter til evt. fællesanlæg pålægges dog med lige store andele pr. husstand. Udgifter til kloak og rensningsanlæg afholdes af ejerne af de enkelte parceller efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelser.

**§ 8 Ydelser til foreningen**

Kontingent betales forud. Fællesudgifter betales bagud, medmindre der træffes anden beslutning herom af generalforsamlingen. Begge dele forfalder 1. april og skal være betalt senest 30. april. Efter denne dag er bestyrelsen berettiget til at overgive beløbet til retslig inkasso, med de dermed forbundne udgifter for grundejeren. Hvis et medlem er i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen mere end 1 måned og ikke herefter trods påkrav berigtiger restancen indenfor en frist på 14 dage, bortfalder medlemsrettighederne, herunder stemmeret på generalforsamlingen., hvorimod dette forhold ingen indflydelse har på medlemmets forpligtelser overfor foreningen og med hensyn til foreningens lovligt besluttende fællesudgifter. Alle ydelser vil, med mindre bestyrelsen beslutter andre indbetalingssteder, være at indbetale til foreningens kasserer gennem postvæsenet.

**§ 9 Medlemmernes hæftelse og foreningens formue**

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne kun pro rata i forhold til den andel (jvf. § 7) af den eller de parceller vedkommende medlem måtte eje. Intet medlem har ved udtrædelse af foreningen (ved salg af parcel) eller på noget andet tidspunkt krav på andel i foreningens formue.

**§ 10 Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den er uden hensyn til de fremmødtes antal, beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig vis. Spørgsmål der måtte kræve afstemning, afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Dog skal forslag om optagelse af lån, accept af låne- eller entreprisetilbud, samt fællesanlæg til beløb af kr. 20.000,00 og derover, godkendes med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer. Afstemningen der normalt foretages ved håndsoprækning, kan af mindst 5 (fem) medlemmer kræves foretaget skriftligt. Intet medlem har, uanset ejerskab af flere parceller, mere end een stemme, og stemmeafgivelse kan kun finde sted ved en ejer eller dennes ægtefælle. Andre i henhold til skriftlig ubetinget fuldmagt. Ingen kan på andre medlemmers vegne afgive mere end een stemme.

**§ 11 Indkaldelse**

Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, ved skriftlig henvendelse til samtlige medlemmer. Indkaldelse skal indeholde dagsorden. Sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling, skal der udsendes revideret regnskab og budgetforslag. Såfremt generalforsamlingen skal træffe beslutning om optagelse af lån, eller acceptere låne- eller entreprisetilbud med hensyn til udførelse af fællesanlæg, eller om vedtægtsændringer, skal indkaldelse ske ved anbefalet brev.

**§ 12 Ordinær generalforsamling**

Den årlige generalforsamling, der skal afholdes inden udgangen af marts måned, skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning

Vedtægter for  
**Grundejerforeningen**  
**BAUNEÅSEN / HOVMARKEN**

---

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent iflg. budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor eller revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet under punkt 4, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

**§ 13 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes på bestyrelsens foranledning. Dersom mindst 20 medlemmer skriftligt retter henvendelse herom til bestyrelsen, skal denne indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage. Henvendelsen skal ledsages af motivering for den eller de sager der ønskes behandlet.

**§ 14 Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer vælges på lige årstal og 2 medlemmer på ulige årstal, alle for to år ad gangen. Der vælges hvert år en suppleant for de samme år valgte bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, dog kan formand og kasserer ikke være samme person.

**§ 15 Revision**

Der vælges 1 revisor på lige årstal og 1 revisorsuppleant på ulige årstal, begge for to år ad gangen.

**§ 16 Forretningsorden**

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, der bl.a. skal indeholde følgende bestemmelser: Møde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 3 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Gyldig beslutning kan ikke træffes, såfremt kun 3 af bestyrelsens medlemmer er tilstede, medmindre disse er enige om beslutningens indhold. Udebliver et bestyrelsesmedlem, uden lovligt forfald, fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan den øvrige bestyrelse beslutte, at han må udtræde af bestyrelsen, og den for samme periode valgte suppleant indtræder da i hans sted.

**§ 17 Tegningsret**

Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne og foreningen tegnes af formanden, i hans forfald af næstformanden, i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Ved dispositioner vedrørende foreningens pengemidler kan formanden kun i forening med kassereren forpligte foreningen.

Til optagelse af lån, til køb eller salg af fast ejendom samt til pantsætning heraf, kræves generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp.

**§ 18 Protokol**

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, for generalforsamlingsprotokollatet tillige af den valgte dirigent.

**§ 19 Regnskab**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldigt kvittere alle indbetalinger. Alle udbetalinger anvises af formand og kasserer i forening. Bortset fra et kontant beløb, der ikke bør overstige kr. 500,00 skal foreningens midler være indsat på en bankbog eller på foreningens girokonto.

**§ 20 Miljøhensyn**

Vedtægter for  
**Grundejerforeningen**  
**BAUNEÅSEN / HOVMARKEN**

---

Bestyrelsen kan - evt. efter modtagen klage fra et eller flere medlemmer - pålægge en grundejer at fjerne affald og vildtvoksende beplantning, når dette er til væsentlig gene for de omkringboende ved spredning af affald og ukrudtsfrø. Efterkommes denne opfordring ikke inden 14 dage af grundejeren efter at være fremsat i anbefalet brev fra bestyrelsen, kan bestyrelsen foranstalte arbejdet udført for grundejerens regning.

**§ 21 Opløsning af foreningen**

Foreningen kan kun opløses med godkendelse af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune, og kun såfremt 3/4 af foreningens medlemmer stemmer herfor, og alle foreningens økonomiske forbindelser er afviklede, og samtlige medlemmers forpligtelser overfor foreningen er dækkede. Såfremt der ved foreningens opløsning er formue i behold, vil denne være at udlodde til foreningens medlemmer efter reglerne for disses hæftelse.

**§ 22 Vedtægtsændringer**

Til vedtagelse af ændringer i eller tilføjelse til vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune.

**§ 23 Vedtagelse**

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 7. februar 1972, og godkendt af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune den 5. april 1972, samt vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamlingen den 13. marts 1974 hvilke er godkendt af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune den 30. april 1974.

--- o ---