Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

§ 12. Fællesareal

Det på kortbilaget med prikket signatur viste areal skal udlægges som fællesareal for grundejerforeningens medlemmer. Arealet skal vederlagsfrit tilskødes foreningen, så snart den er dannet.

Det påhviler grundejerforeningen at anlægge, vedligeholde og renholde fællesarealet efter sognerådets anvisning. Sognerådet kan kræve anlægsarbejdet udført, når halvdelen af parcellerne inden for deklarationsområdet er solgt.

Fællesarealet skal anlægges med beplantning, græsarealer, legepladser o.lign.

§ 13. Vedligeholdelse af veje og stier

Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier påhviler grundejerne. Alle grundejere inden for deklarationsområdet skal deltage i vedligeholdelsen af de facadeløse fordelingsveje og stamveje samt stier, der trafikbetjener området.

Vejes og stiers vedligeholdelse skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, ved grundejerforeningens foranstaltning under kommunens kontrol.

De til vedligeholdelsen medgående udgifter skal betales af grundejerne og fordeles på de enkelte grunde efter bidragsandele, der fastsættes således:

a) grunde til fritliggende parcelhuse tildeles 1 bidragsandel for hver fulde 700 m^2 nettoareal, dog mindst 1 bidragsandel pr. grund,

b) grunde til kædehusbebyggelse tildeles 1 bidragsandel for hver fulde 400 m^2 nettoareal, dog mindst 1 bidragsandel pr. grund,

c) grunde til rækkehusbebyggelse tildeles 1 bidragsandel for hver fulde 300 m^2 nettoareal, dog mindst 1 bidragsandel pr. grund,

d) fællesarealer samt arealer til offentlige formål pålignes ikke bidrag.

Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og til vejlovgivningen.

Eventuelle bidrag til vedligeholdelse af veje og stier uden for de-

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

TK 100/65

Justitsministeriets genpartkalkerkerred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. Parceller af matr. nr. 5h m.fl. Fløng By og Sogn

attesteres herved. Roskilde d. 11. april 1969 Navn: [signature]

Bestillingsformular

Y-4 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

A.



④ = salgsnummer

Rids II

Parceller af matr. nr. 5h m.fl.

Fløng By og Sogn

Udfærdiget i april 1969 til brug ved tinglysning af deklaration.

[signature]

Landinspektør

Målforhold 1:1000

TK 100/65

Justitsministeriets genpartkalkerkerred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af de[illegible]ale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. Parceller af matr. nr. 5h m.fl. Fløng By og Sogn

attesteres herved. Roskilde d. 11. april 1969 Navn: [illegible]

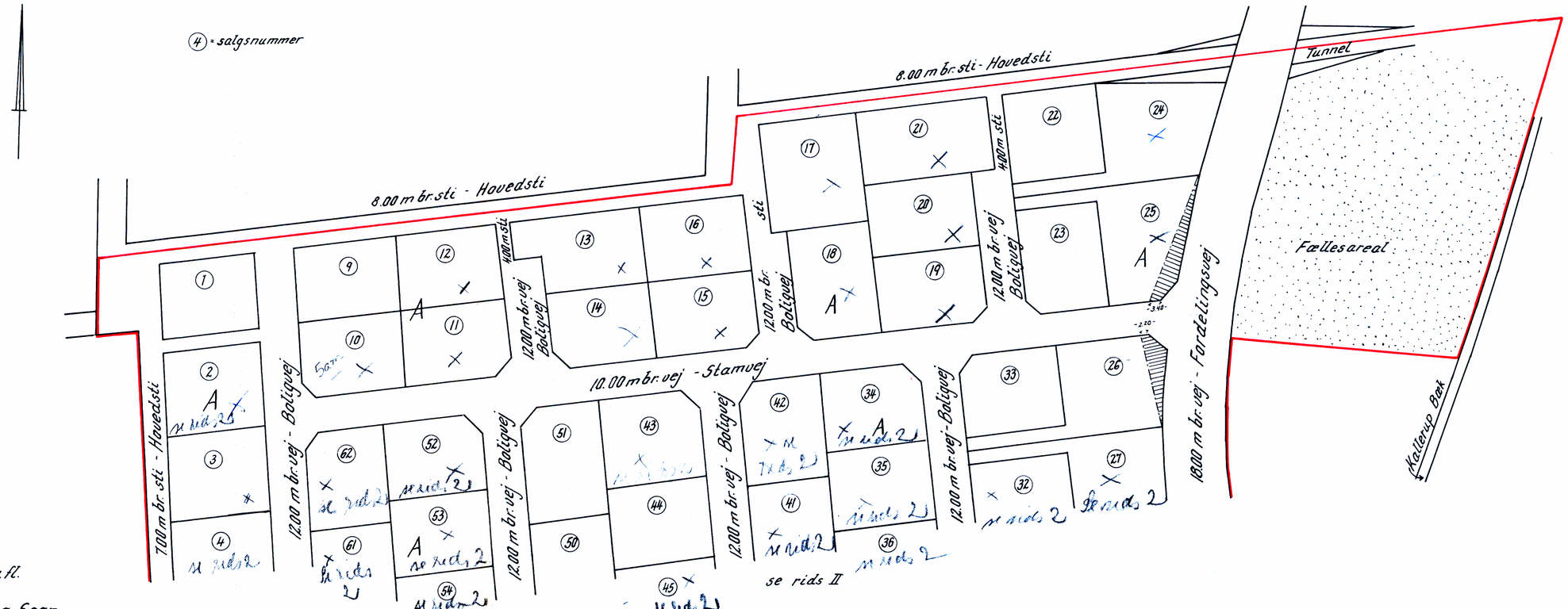
Bestillingsformular

Y-4 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Rids I

Parceller af matr. nr. 5h m.fl.

Fløng By og Sogn

Udfærdiget i april 1969 til brug ved tinglysning af deklaration.

O. E. Bravup

Landinspektør

Målforhold 1:1000

JA.