Generalforsamling den 28. april 2026

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 28. april 2026 kl. 19.00 til 20.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var repræsenteret følgende 18 husstande inklusive bestyrelsen:

B18, B40, B44, B48, B58, H4, H22, H28, H29, H30, H41, H47, H63, H67, H69, H73, H81, H87

Fra bestyrelsen deltog:

Erik Matthiesen, formand, H63
Søren Hindkjær, H29
Kurt Holtermann, B48
Tom Nymand Pedersen, næstformand, H30
Tommy Rosenlind, kasserer, B40
Allan H. Andersen, suppleant, H4

Afbud fra:

Rowena Jansson, suppleant, H31
Emil Nørgaard Lüthgens, suppleant, H85

PowerPoint præsentation der blev vist på generalforsamlingen - og henvises til i referatet - findes ligeledes på vores hjemmeside.



Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

   Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være

formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 20. april 2026.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2026
   Bestyrelsen forslår uændret kr. 750,00 for 2026.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer:
   På valg for 2 år:
   Erik Matthiesen - genopstiller
   Tom Nymand Pedersen - genopstiller
   Kurt Holtermann - genopstiller
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:
   På valg: Allan H. Andersen - genopstiller
   1 vakant plads
8. Valg af revisor for 2 år:
   På valg: Ole Brinkbæk - genopstiller
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1 **Valg af dirigent.**

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne og formalia jf. vedtægternes §10 og §11 var overholdt, og generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Pkt. 2 **Bestyrelsens beretning.**

Udbygning af Kallerup Rensningsanlæg udskudt eller sat på pause. Vi har tidligere afgive høringssvar angående dette, det kan ses på vores hjemmeside.

Bestyrelsen går med tanker om at købe pleje af vores veje, brosten og kantsten, da det ikke er alle grundejere der selv gør dette – selv om man har ansvaret til midten af vejen, når det er en privat fællesvej.

Renovering af vores veje.
Der er nedsat en vejgruppe bestående Erik, Tom og Søren.

I forbindelse med vejprojektet skal der muligvis klippes nogle hække ind af hensyn til hvis der skal laves nye fortove. Om nødvendigt bliver dette foretaget på grundejers regning.

Vi har forespurgt hos kommune, om der er planer om dobbeltkloakering i området, da dette igen ville medføre opgravning i vejene. Det er oplyst at der ikke er sådanne planer i den næste 5 år periode.

Flere kloaker/riste /vejbrønde er blevet udbedret og vi følger op dem der endnu ikke er det hos kommune, der har ansvaret for disse.

Formanden gennemgik forløbet indtil nu, samt gennemgik hvad vi har bedt om at få tilbud på, både veje, kantstene og fortov.

De 6 forskellige forslag 1-6 og priserne blev gennemgået – se præsentationen på hjemmesiden.

Lidt spørgsmål om koordinering med kommunen, og det blev oplyst at kommunen lægger fliser og granitkantsten på stamvej Hovmarken.

Endelig blev der orienteret om finansieringsmulighederne: Kontant betaling, finansiering via lån hos HTK over 10 år med diskonto + 2% og mulighed for indfrielse til enhver tid uden gebyr. Banklån via grundejerforeninger er en mulighed som er fravalgt af bestyrelsen på grund af væsentligt højere rente (og vi er en skattefri forening så der er ikke noget rentefradrag) samt administrativt en for stor byrde.

Debat om tidspunktet måske er dårligt, hvis der muligvis er forhøjede priser på det hele på grund af krisen i Mellemøsten. Der var holdning både for og imod, også set i lyset af de generelle prisstigninger vi har set siden vi sidst fik en overslag for 3-4 år siden.

Spørgsmål om fordelen af udgiften, når der er små og store stikveje. Der blev foreslået at der blev søgt advokatbistand til at undersøge om fordelingen er lovlig, uanset det står i vedtægterne. Således at der ikke kan blive diskussion om dette efterfølgende.

Der var en diskussion om det solidariske princip, der således bliver stillet spørgsmål ved.

Der blev spurgt om hvilket firma der har afgivet det forelagte tilbud. Dette blev oplyst, og det blev nævnt at der var søgt 3 tilbud, hvoraf alene det ene, der blev forelagt på generalforsamlingen, er lagt til grund for de 6 forslag der er forelagt.

Det blev drøftet at der skulle indhentes flere tilbud, så der er reelle overblik over prisniveauet på projektet. Samtidig blev der fremlagt ønske om at få mulighed for at se detaljerede tilbud, selv om det også blev fremført at det jo netop er bestyrelsen der er valgt med mandat til at vurdere og fremlægge et bearbejdet beslutningsgrundlag.

Der blev givet udtryk for at alle brosten skulle bibeholdes.

Spørgsmål om det er endnu et alternativ, nemlig simpelt hen ikke at lave noget endnu - og alene lade kommunen lave stamvejen Hovmarken, som påtænkt i år. Der menes ikke at der er nogle umiddelbare risici ved ikke at gøre noget.

Der blev også fremsat forslag om at afvente og så øge opsparingen ved at hæve kontingentet ret betydeligt.

Det står ikke klart om vi får midlerne fra Høje-Taastrup Fjernvarme, hvis vi selv vælger at lave veje på et senere tidspunkt. Det er aftalt vi kan modtage disse midler, når de nu ikke skal lave arbejdet.

Det blev på forespørgsel tydeliggjort at det ikke skulle træffes beslutning om noget bindende i dag, men en bindende beslutning kræver en ekstraordinær GF.

På forespørgelse, blev det oplyst, at det er blevet undersøgt og bekræftet tidligere hos Høje-Taastrup Kommune, at Bavneåsens stamvej er privat fællesvej.

Generelt bemærkning om at lave træ- og beplantninger på forskellige steder på vores parkeringsarealer. Formand orienterede om at dette var en uhensigtsmæssig løsning, da bl.a. kloakering skulle lægges om - og uden om et beplantningsareal - og derudover er der spørgsmålet om vedligeholdelse. Dette var også et forslag der er fremsendt til bestyrelsen via mail, og besvaret på samme vis.

Der blev forslået at afgrænse hvad bestyrelsen skulle arbejde videre med fremadrettet, herunder behovet for indhentning af en advokatvurdering om udgiftsfordelingen.

Der var drøftelse om vi skulle købe en egentlig faglig vurdering af den generelle stand på vores fortove og veje, om det er akut eller det kan vente.

Det skal undersøges om HTF bidraget kan gemmes til senere.

Godkendt med beslutning om at der:

1. Indhentes juridisk vurdering.
2. Faglig vurdering af tilstanden på fortove og veje - samt fremlæggelse af fakta på en kommende generalforsamling.
3. Undersøge om HTF bidrag kan udbetales til os til senere brug.

Ovennævnte lægges frem på ekstraordinær generalforsamling senere i 2026.

Pkt. 3 **Fremlæggelse af det reviderede regnskab.**

Regnskab for 2025 samt budget for 2026 blev gennemgået og godkendt.

Det blev nævnt at posten "Administrationsudgifter" indeholder udgift til droneopmåling af vejen, vedligeholdelse af hjertestarteren samt tilskud til Rød Legeplads.

Med hensyn til finansielle gebyrer så udgøres disse af gebyr på vores betalingsserviceaftale på kr. 249 månedligt plus gebyrer ved udsendelse af regninger samt månedlig udgift på ca. kr. 150 for vores netbank og konto.

Vores værdipapirer er naturligt påvirket af bevægelser på markederne, og dette har både medført at vi har haft en urealiserede kursgevinst pr. 1. januar i forhold til sidste år (fra tkr. -11 til nu tkr. +17 – men pr. dato for generalforsamlingen er det igen tkr. -5) – og vi har dog haft en forhøjet renteindtægt på tkr. 25.

Til orientering så kan det oplyses at den årlige betaling til den Vejserviceordning den enkelte grundejer betaler via ejendomsskatten, for 2026 er fastsat til kr. 888,75. Beløbet er nogenlunde i overensstemmelse med prisstigninger.

Regnskab og budget blev godkendt.

Pkt. 4 **Indkomne forslag.**

Der var indkommet forslag vedrørende beplantning på vejene – dette er besvaret ovenfor under beretningen.

Pkt. 5 **Fastlæggelse af kontingent for 2026.**

Drøftelse af en kontingentstigning blandt forsamlingen. Evt. delt i to årlige indbetalinger. På grund af det korte varsel og den manglende indstilling i indkaldelsen, blev dette forkastet, men emnet tages med på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget fra bestyrelsen om at fastholde kr. 750 pr. 30/6-2026 blev godkendt.

Pkt. 6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

- Erik Matthiesen, Hovmarken 63

- Kurt Holtermann, Bavneåsen 48
- Tom Nymand Pedersen, Hovmarken 30

blev alle genvalgt.

Pkt. 7 **Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.**

- Allan H. Andersen, Hovmarken 4
- Lene Madsen, Hovmarken 81

blev genvalgt hhv. nyvalgt.

Pkt. 8 **Valg af revisor for 2 år.**

- Ole Brinkbæk, Hovmarken 41

blev genvalgt.

Pkt. 9 **Eventuelt.**

Spørgsmål om hvem der ejer stierne mellem grundene. Og det blev forklaret at dette er kommunens stier helt og holdent.

30. april 2026 */ referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen Tom Pedersen Kurt Holtermann Søren Hindkjær Tommy Rosenlind