

Generalforsamling 2026

28. april 2026 kl. 19-21 i Fløng Forsamlingshus

GF Bavneåsen/Hovmarken

Dagsorden (side 1)

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Bestyrelsens beretning, herunder
  - Renovering af veje, Fjernvarme
- 3.Fremlæggelse reviderede regnskaber for 2025
- 4. Indkomne forslag.
  - Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. senest den 20. april 2026.
- 5. Fastlæggelse af kontingent for 2026
  - Bestyrelsen forslår uændret kr. 750,00 for 2026.

Dagsorden (side 2)

- 6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
- På valg: Erik Matthiesen, Tom Nymand
- Pedersen og Kurt Holtermann
- (der alle genopstiller)
- 7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år :
- På valg: Allan H. Andersen (genopstiller)
- + 1 vakant
- 8. Valg af revisor for 2 år :
- På valg: Ole Brinkbæk (genopstiller)
- 9. Eventuelt

Beretning

- Udbygning af Kallerup Rensningsanlæg
- Undersøgelse af kloaker / regnvandsbrønde
- Dobbeltkloakering – 5 år garanti fra HTK
- Returbetaling fra HTF for asfaltslidlag
- Vejprojektet – se efterfølgende
- Klipning af hække mod fortove
- Vedligeholdelse for ukrudt på fortove og veje
- Landsbylauget – Fløng Sogn fælles forum for grundejerforeninger i Fløng
- Vi har hjertestarter ved Hovmarken 39
- Vi støtter vedligehold af Rød Legeplads med et årligt beløb









Vejprojektet (1/6)

- Udfordringer
  - Undersøgelse af kloaker
  - Dobbeltkloakering
  - HTF betaling (fjernvarmen)
  - Koordinering med HTK vedr. stamvej Hovmarken
  - Mulig reduktion nuværende Vejservice
  - Finansieringsmulighed HTK
- Hvad har vi gjort hidtil
  - Sparet lidt op
  - Droneopmåling
  - Indhentet tilbud
    - Alternativer
      - Parkeringsarealer
      - Fortove
- Processen herefter



Vejprojektet (2/6)



Beskrivelse	Mængde	Enhed
Kørebane asfalt	3.417,29	m²
Parkering asfalt	1.383,26	m²
Fortov asfalt	1.562,02	m²
Brosten	282,26	m²
Kantsten radius	85,77	m
Kantsten lige	968,58	m
Vejrist	31	Stk
Ø600 dæksler	12	Stk



Vejprojektet (3/6)

1. Resultat af møde i vejgruppen
   a. Drone foto til fastlæggelse af projekt

Tilbud på nye veje og fortove
Hovmarken & Bavneåsen – (Bavneåsen lige numre, østlig del)

2. **VEJBANE:**
   Vejbane asfalt (type, tykkelse, evt. forarbejde)
   Parkerings granit bibeholdes.
   Nye kantsten i granit
   Opkørselramper til hver parcel
   Afløbsriste udskiftes (leveres af HTK - ref. arbejde på Fløngvænget)

3. **FORTOVE:**
   40 til 50 cm asfalt fra kantsten
   Mod asfalt, fortovsfliser 80 x 60 cm tværlagt
   Mod skel ingen belægning

ALTERNATIVER:

Parkerings granit fjernes og erstattes af hvide streger efter ny asfalt - økonomi

Fortove i ren asfalt helt til skel - økonomi:

4. **ANDET:**
   Koordinering med HTK med fortove og overkørsler på Hovmarken

Summering af arealtal på Hovmarken og Bavneåsen

	Asfalt			Granit			Afløb	
	m2			m2	m			
	Kørebane	Parkering	Fortov	Brosten	Radius Kantsten	Lige Kantsten	Vejriste	Ø600 Dæksler
Bavneåsen	2.038,72	718,46	1.112,52	130,57	100,87	523,01	13 stk	9 stk
Hovmarken	3.417,29	1.383,26	1.562,02	282,26	85,77	968,58	31 stk	12 stk
Totaler	5.456,01	2.101,72	2.674,54	412,83	186,64	1.491,59	44 stk	21 stk

Vejprojektet (4/6)

Forslag 1.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med bevaring af brosten mod parkering	1.483.292 kr.	1.854.115 kr.
Fortov med fliser og asfaltbort inkl. kantsten	3.690.800 kr.	4.613.500 kr.
Samlet udgift		6.467.615 kr.
Fra vejfond 1,2 Mill og retur fra HTK-asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Projekt totalt		4.976.515 kr.
Anslået pr husstand		54.687 kr.

Forslag 2.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med optagning af brosten mod parkering	1.837.654 kr.	2.297.068 kr.
Fortov med fliser og asfaltbort inkl. kantsten	3.690.800 kr.	4.613.500 kr.
Samlet udgift		6.910.568 kr.
Fra vejfond 1,2 Mill og retur fra HTK-asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Salg af 200T brosten 1000Kr-transport 150 Kr /Ton		-170.000 kr.
Projekt totalt		5.249.468 kr.
Anslået pr husstand		57.686 kr.

Forslag 3.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med bevaring af brosten mod parkering	1.483.292 kr.	1.854.115 kr.
Fortov med ny asfalt inkl. kantsten	2.736.130 kr.	3.420.163 kr.
Samlet udgift		5.274.278 kr.
Fra vejfond 1,2 mill og retur fra HTK asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Projekt totalt		3.783.178 kr.
Anslået pr husstand		41.573 kr.

Vejprojektet (5/6)

Forslag 4.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med optagning af brosten mod parkering	1.837.654 kr.	2.297.068 kr.
Fortov med ny asfalt incl. kantsten	2.736.130 kr.	3.420.163 kr.
Samlet udgift		5.717.230 kr.
Fra vejfond 1,2 mill og retur fra HTK asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Salg af 200T brosten 1000Kr/ton -transport 150 Kr /Ton		-170.000 kr.
Projekt totalt		4.056.130 kr.
Anslået pr husstand		44.573 kr.

Forslag 5.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med optagning af brosten mod parkering	1.837.654 kr.	2.297.068 kr.
Samlet udgift		2.297.068 kr.
Fra vejfond 1,2 mill og retur fra HTK asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Salg af 200T brosten 1000Kr/ton -transport 150 Kr /Ton		-170.000 kr.
Projekt totalt		635.968 kr.
Anslået pr husstand		6.988 kr.

Forslag 6.	Eksl. Moms	Incl. Moms
Kørebane med bevaring af brosten mod parkering	1.483.292 kr.	1.854.115 kr.
Samlet udgift		1.854.115 kr.
Fra vejfond 1,2 mill og retur fra HTK asfalt 291.100,-		-1.491.100 kr.
Projekt totalt		363.015 kr.
Anslået pr husstand		3.989 kr.

Vejprojektet (6/6)

Medlemmers betaling af vejprojekt:

1. Kontant
2. Lån via HTK – diskonto +2% over 10år
3. Lån i bank

§ 7 Udgifter til fællesanliggender

Foreningens udgifter til fællesanliggender påhviler samtlige grundejere indenfor området. Udgifterne fordeles i henhold til deklaration således: Parceller til fritliggende huse, 1 andel pr. fulde 700 m^2, dog mindst 1 andel. Parceller til kædehuse, 1 andel pr. fulde 400 m^2 dog mindst 1 andel. Parceller til rækkehuse, 1 andel pr. fulde 300 m^2 dog mindst 1 andel. Udgifter til evt. fællesanlæg pålægges dog med lige store andele pr. husstand. Udgifter til kloak og rensningsanlæg afholdes af ejerne af de enkelte parceller efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelser.

§ 13 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes på bestyrelsens foranledning. Dersom mindst 20 medlemmer skriftligt retter henvendelse herom til bestyrelsen, skal denne indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage. Henvendelsen skal ledsages af motivering for den eller de sager der ønskes behandlet.

Hvad ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen skal arbejde videre med – forslag 1 til 6 lægges hermed ud til afstemning.
Endelig beslutning bliver efterfølgende på en ekstraordinær generalforsamling med alene dette punkt på dagsordenen.

Regnskab (2025-1)

CVR-NR: 25894995

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEÅSEN / HOVMARKEN

Driftsregnskab for 2025

Note	Regnskabspost	Resultat kroner	Budget 2026 tkr.	2024 tkr.
	INDTÆGTER			
	Kontingenter m.v.	68,250,00	68,3	68,3
	Renter	25.644,83	20,0	21,9
	Realiseret kursgevinst på obligationer	0,00		0,0
	Rykkergebyr, Indmeldelsesgebyr, Servicege-byr. Ekstraordinære indtægter	800,00		1,4
	INDTÆGTER IALT	**94.694,83**	88,3	91,5
	UDGIFTER			
	Bestyrelsesmøder mv.	2.329,00	5,0	3,8
3	Administrationsudgifter	20.185,75	5,0	10,0
2	Gebyr/Renter til bank samt kurtage	7.796,60	8,0	5,5
	UDGIFTER IALT	**30.311,35**	18,0	19,4
	ÅRETS RESULTAT	**64.383,48**	70,3	72,2

Regnskab (2025-2)

Status pr. 31. December 2025

	AKTIVER		31.12.2024, tkr.
	Danske Bank, Driftskonto	80.886,87	18,1
	Danske Bank, Opsparingskonto	325.434,04	323,8
	Værdipapirbeholdning, anskaffelsesværdi	1.017.164,50	1.017,2
1	Kursreguleringer	17.364,52	-11,3
	AKTIVER IALT	**1.440.849,93**	1.347,4
	PASSIVER		
	Egenkapital Primo	1.347.366,02	1.250,4
	Årets resultat og kursregulering	93.483,91	97,4
	PASSIVER I ALT (Egenkapital ultimo)	**1.440.849,93**	1.347,4

Noter til regnskabet

1 Foreningens værdipapirbeholdning optages i regnskabet til anskaffelsesværdi. Værdipapirbeholdningen kan oplyses ved henvendelse til kassereren. Differencen til ultimo kurs angives i regnskabet.

2 Omfatter gebyr til bank, gebyr til MC/BetalingService og LEI gebyr.

3 Fast årligt bidrag til Rød Legeplads samt el-udgifter samt service på Hjertestarter

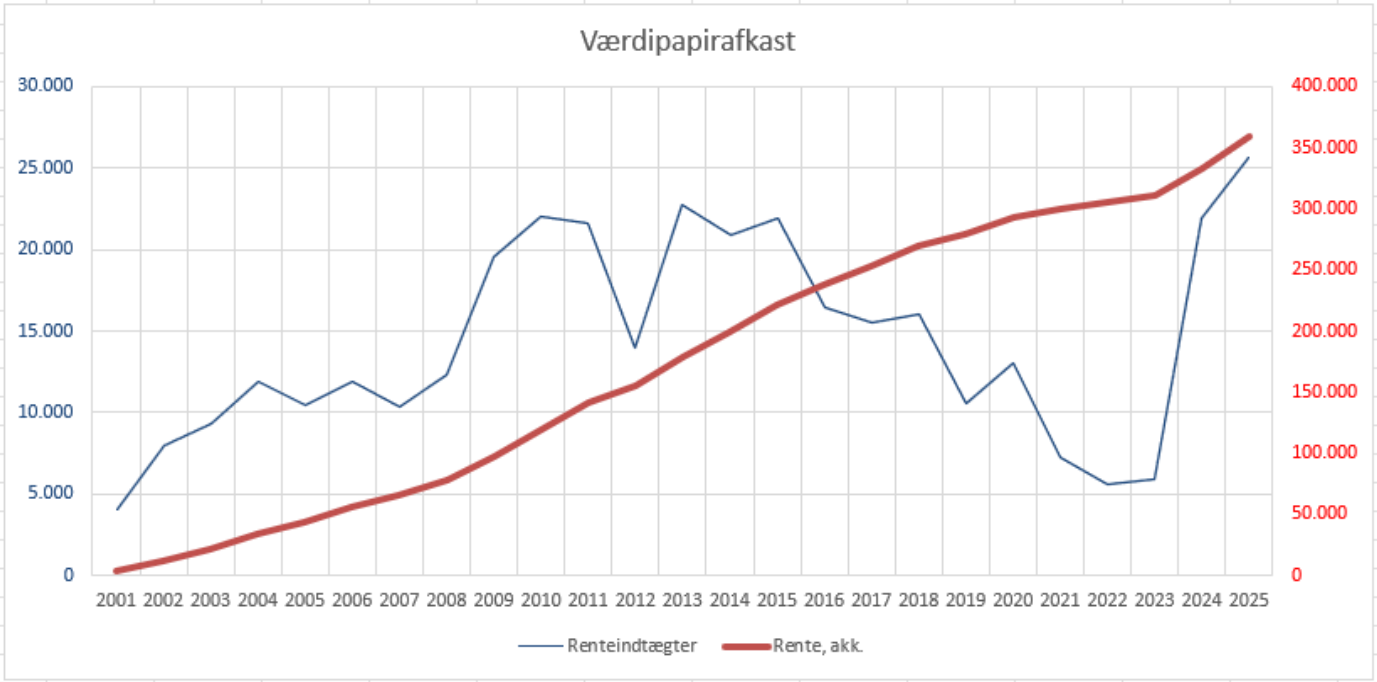
Regnskab – værdipapirer - 1

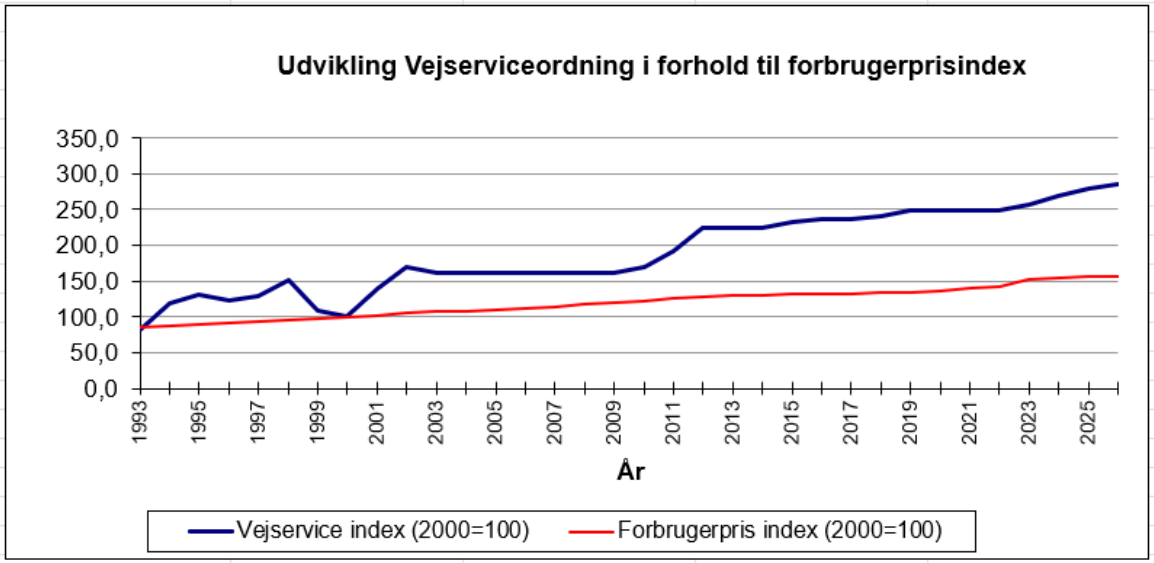
BEHOLDNING

BEHOLDNING - AKTIVER									31.12.2025	
Værdipapir	Identifikation	Beholdning	Val.	Kurs	Kursdato	Købsværdi	Påløbne renter	Udløb	Markedsværdi	Ureal. G/T	Andel af aktiver
Aktier											
DI Danmark Akk	DK0016208515	211,00	DKK	1.311,378	31.12.2025	149.986,50			276.700,76	126.714,26	26,75%
I alt i Aktier									276.700,76	126.714,26	26,75%
Obligationer											
DI Dk Kort Obl d	DK0016290422	6.580,00	DKK	94,013	31.12.2025	685.906,14	0,00		618.608,17	-67.297,97	59,79%
DI Dk Lang Obl d	DK0016105380	1.655,00	DKK	84,121	31.12.2025	181.271,86	0,00		139.220,09	-42.051,77	13,46%
I alt i Obligationer									757.828,26	-109.349,74	73,25%
Total aktiver i DKK						**1.017.164,50**			**1.034.529,02**	**17.364,52**	**100,00%**

Regnskab – værdipapirer - 2

År	Renteindtægter	Rente, akk.
2001	4.058	4.058
2002	7.967	12.026
2003	9.356	21.381
2004	11.853	33.234
2005	10.418	43.651
2006	11.929	55.580
2007	10.316	65.896
2008	12.329	78.225
2009	19.579	97.804
2010	21.991	119.794
2011	21.637	141.431
2012	13.994	155.426
2013	22.768	178.193
2014	20.880	199.073
2015	21.936	221.009
2016	16.452	237.461
2017	15.501	252.962
2018	16.006	268.968
2019	10.552	279.520
2020	13.043	292.562
2021	7.250	299.812
2022	5.599	305.411
2023	5.922	311.333
2024	21.933	333.266
2025	25.645	358.911





Kilde: Danmarks Statistik og Høje-Taastrup Kommune

https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/forbrugerprisindeks

https://www.htk.dk/Bolig-og-veje/Veje-og-trafik/Privatfaellesvej

Regnskab - Vejservice ordning - prisudviklingen

Pris 2025: 867,50

God sommer og husk…

bavneaasen-hovmarken.dk

Foreningen har vedtaget følgende tider for bl.a. græsslåning, brug af kædesav og anden støjende adfærd:

Hverdage fra
kl. 9.00 til kl. 19.00

Lørdage fra
kl. 9.00 til kl. 15.00

Søn- og helligdage fra
kl. 9.00 til kl. 13.00



Med venlig hilsen

Bestyrelsen

…tak for i dag

1970 – kilde:
www.kb.dk/danmarksetfraluften

