



Generalforsamling den 28. april 2025

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 28. april 2025 kl. 19.00 til 20.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var repræsenteret følgende husstande inklusive bestyrelsen:

B44, H77, H87, H22, H67, H3, B56, H81, H53, H71

Fra bestyrelsen deltog:

Erik Matthiesen, formand, H63

Søren Hindkjær, H29

Kurt Holtermann, B48

Tom Nymand Pedersen, næstformand, H30

Tommy Rosenlind, kasserer, B40

Afbud fra:

Rowena Jansson, suppleant, H31

Allan H. Andersen, suppleant, H4

Emil Nørgaard Lüthgens, suppleant, H85

PowerPoint præsentation der blev vist findes ligeledes på vores hjemmeside.



Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 11. marts 2025.



5. Fastlæggelse af kontingent for 2025
Bestyrelsen forslår uændret kr. 750,00 for 2025.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer:
På valg for 2 år:
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:
På valg: Ingen på valg
8. Valg af revisor for 2 år:
På valg: Ingen på valg
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne og formalia jf. [vedtægternes](#) §10 og §11 var overholdt, og generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet, og han gennemgik disse temaer:

Fjernvarme.

Bavneåsen er færdig – installationer er vist på plads.

På Hovmarken er der ved at være lukke alle huller i vejen, og der udestår fortsat nogle tilslutninger. Disse udføres af Kemp & Lauritzen, der kontakter grundejeren for en dato til installation af anlæg og frakobling af gas – det hele tager typisk en enkelt arbejdsdag.

Efterfølgende skal man selv framelde gas til Evida, der så sender slutafregning og giver besked til underleverandør om at nedtage gasmåler og afkoble ude i vejen (dvs. grave i vejen). Dette sidste kan tage op til 18 måneder, er det blevet oplyst. Vi har set at det dog flere steder er sket efter 2-3 måneder.

Renovering af vores veje.

Der er nedsat en vejgruppe bestående Erik, Tom og Søren.

Tidspunktet for at gå i gang med arbejdet på vejene afhænger fortsat af hvornår hele fjernvarmesagen er afsluttet og liggetiden for midlertidig belægning er nået. Herunder også ovennævnte gasafkoblinger, der også skal grave huller.

Der er forespurgt hos kommune, om der er planer om dobbeltkloakering i området, da dette igen ville medføre opgravning i vejene. Det er oplyst at der ikke er sådanne planer.

Der er ikke fra kommunens side planlagt general gennemgang af kloakledningsnettet, vi overvejer om vi selv skal få en sådan gennemført.



HTF vil betale os kompensation for at de ikke skal lægge færdig asfalt efter et års sætning. Der aftales møde mellem kommunen, HTF og vores vejgruppe med henblik på en drøftelse af dette. Kommunen er med, da stamvejen på Hovmarken ikke er privat fællesvej og derfor skal udføres af kommunen – med samme udseende som de øvrige veje.

En aftale skal naturligvis tiltrædes skriftligt fra alle parter, da beløbet skal indgå i vores projektbudget.

Bestyrelsen har arbejdet med et projekt i følgende retning:

Det anbefales at vi fjerner parkeringsarealernes brosten, det er en ukrudtsfælde og det er dyrt at fræse uden om. Eksisterende brosten kan sælges til genbrug.

Fortove planlægges at være med fliser - på bredde-led så der kan køre barnevogne – samt asfaltkanter.

Kantstene skal være med afrundede kanter.

Der skal inden vi går rigtigt i gang, være opmærksomhed på at nogle hække hænger langt ud over fortovene, og det problematisk når vi skal have lavet fortove.

Bemærkninger og kommentarer til beretningens del om vejprojektet.

Der blev givet opfordring til at overveje om fliser er det rigtigt kontra asfalt, risiko for at fliser knækker. De holder til normal brug med ikke til lastbilers kørsel. Også fjernelsen af parkeringsarealernes brosten, var der ikke helt tilfredshed med.

Opfordring til at der bliver en debat i hele grundejerforeningen om hvad der ønskes blandt grundejerne. Dette blev taget til efterretning, og bestyrelsen vil tage initiativ til en sådan bred drøftelse og involvering af alle grundejere, der måtte ønske dette.

Der blev forespurgt om hvorfor Bavneåsen stamvej er ikke en kommunal stamvej som Hovmarken?

Vi har tidligere fået dette svar (september 2022) fra HTK:

Stamvejen på Bavneåsen og stikvejene på Hovmarken blev nedklassificeret fra kommuneveje til privat fællesveje i 1987 sammen med en lang række andre tidligere kommuneveje. I alt blev 42 km veje nedklassificeret.

I de fleste boligkvarterer med stamveje og stikveje, blev alene stikvejene nedklassificeret. Der var dog enkelte veje med små stikveje, hvor også stamvejen blev nedklassificeret. Foruden Bavneåsen blev stamvejene til Fløngvænget, Ligustervej og Mølleager også nedklassificeret.

Bestyrelsen opfordres til at sikre at kompensationen fra HTF er dokumenteret via fx. tilbud på det de reelt har af besparelse og via skriftlige aftaler.

Øvrigt.

Det er blev oplyst at der ikke i år er får på Møllebakken, idet Landsbylauget – Fløng Sogn ikke har kunne indgå aftale med en landmand om dette.

Formanden har i året løb anmodet et medlem om at klippe hæk, der var til gene for forbipasserende på stien.



Bemærkninger i øvrigt

En grundejer oplyste at der var en vis bekymring i forbindelse med en planlagte udvidelse af Kallerup Rensningsanlæg – især i relation til oplevede lugtgener fra anlægget.

På den baggrund var der enighed om at grundejerforeningen afgiver høringssvar med disse bekymringer i den [aktuelle høring](#).

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskab for 2024 samt budget for 2025 blev gennemgået og godkendt.

Det blev nævnt at vi har faste aftalte udgifter på kr. 3.500 årligt, heraf kr. 3.000 i tilskud til Rød Legeplads samt kr. 500 til Hjertestarter. Derudover har vi i årets løb haft ekstraordinære udgifter til service og vedligeholdelse af hjertestarteren på ca. kr. 3.500 samt trykning af den husstandsomdelte folder på ca. kr. 1.800.

Med hensyn til finansielle gebyrer så udgøres disse af gebyr på vores betalingserviceaftale på kr. 199 månedligt samt månedlig udgift på ca. kr. 150 for vores netbank og konto.

I alt vil der nok forventet en årlig gebyrudgift på kr. 4.500 fremadrettet.

Vores værdipapirer er naturligt påvirket af bevægelser på markederne, og dette har både medført at vi har haft en lidt urealiserede kurstab pr. 1. januar i forhold til sidste år (fra tkr. 36 til nu tkr. 11 – med pr. dato for generalforsamlingen er det igen tkr. 36) – og vi har dog haft en forhøjet renteindtægt på tkr. 22.

Da vi naturlig skal bruge vores midler til vejprojektet, er bestyrelsen opmærksom på at finde et fornuftigt tidspunkt til at sælge værdipapirerne. Dette betyder også at vi ikke længere vil købe værdipapirer, og vores overskudslikviditet er placeret på bankkonto.

Til orientering så kan det oplyses at den årlige betaling til den Vejserviceordning den enkelte grundejer betaler via ejendomsskatten, for 2025 er fastsat til kr. 867,50. Beløbet er nogenlunde i overensstemmelse med prisstigninger.

Regnskab og budget blev godkendt.

Pkt. 4

Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5

Fastlæggelse af kontingent for 2025.

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent for 2025 på kr. 750 blev vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde en indeksberegning, der viste at kontingentet ligger fint i forhold til prisindeks.

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Søren Hindkjær, Hovmarken 29
- Tommy Rosenlind, Bavneåsen 4

blev alle genvalgt uden modkandidater.



Pkt. 7 **Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.**

- Ingen valg i år

Pkt. 8 **Valg af revisor for 2 år.**

- Ingen valg i år

Pkt. 9 **Eventuelt.**

Det blev spurgt til omkostninger til den nævnte Vejservice. Vi har ikke noget indblik i om noget regnskab for at det skal hvile i sig selv. Der er nok politisk overvågning over dette.

Fejning som en del af vejservice, tidligere forespurgt, men ikke mulighed, da kommunen ikke har kapacitet til dette. Kan købes efter aftale.

Spørgsmål om det ikke er meget dyrt af få udskiftes kantstene. Det vil fremgå af prisoverslag der vil blive fremlagt.

Vi skal gøre grundejerne opmærksom på at, når vi engang skal have lave fortove, så skal hækkene klippes godt ind, så fortovene kan blive lavet ordentligt og langt nok ind mod selve grunden. Måske skal der overvejes en ordensgruppe, når vi kommer så langt.

3. maj 2025 / *referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind