



# Generalforsamling 2024

21. marts 2024 i Fløng Forsamlingshus

GF Bavneåsen/Hovmarken

# Dagsorden (side 1)

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning, herunder  
Renovering af veje, Fjernvarme
3. Fremlæggelse reviderede regnskaber for 2023
4. Indkomne forslag.  
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. senest den 7. marts 2024.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2024  
Bestyrelsen forslår uændret kr. 750,00 for 2024.

## Dagsorden (side 2)

### 6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg: Erik Matthiesen (genopstiller)  
Tom Nymand Pedersen  
Kurt Holtermann

### 7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år :

På valg: Allan H. Andersen  
Rowena Jansson

### 8. Valg af revisor for 2 år :

På valg: Ole Brinkbæk (genopstiller)

### 9. Eventuelt

# Beretning



PRIVAT

Danske Bank

Din virksomhed

Løsninger

Digitale services

# Regnskab (2023-1)

<b>GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEÅSEN / HOVMARKEN</b>				
<b>Driftsregnskab for 2023</b>				
Note	Regnskabspost	Resultat kroner	Budget 2024 tkr.	2022 tkr.
<b>INDTÆGTER</b>				
	Kontingenter m.v.	68,250,00	68,3	68,3
	Renter	5.922,00	7,0	5,6
	Realiseret kursgevinst på obligationer	0,00		0,0
	Rykkergebyr, Indmeldelsesgebyr, Servicegebyr. Ekstraordinære indtægter	800,00		0,4
	<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>74.972,00</b>	<b>75,3</b>	<b>74,2</b>
<b>UDGIFTER</b>				
	Bestyrelsesmøder mv.	3.138,25	5,0	11,4
3	Administrationsudgifter	4.098,00	4,0	4,7
2	Gebyr/Renter til bank samt kurtage	4.612,91	5,0	6,3
	<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>11.849,16</b>	<b>14,0</b>	<b>22,4</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>63.122,84</b>	<b>61,3</b>	<b>51,8</b>

# Regnskab (2023-2)

<b>Status pr. 31. December 2023</b>			
	<b>AKTIVER</b>		31.12.2022, tkr.
	Kassebeholdning	0,00	0,0
	Driftskonto, Danske Bank *6187	269.764,17	206,6
	Værdipapirbeholdning, anskaffelsesværdi	1.017.164,50	1.017,2
1	Kursreguleringer	-36.562,65	-86,0
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.250.366,02</b>	1.137,8
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital Primo	1.187.243,18	
	Årets resultat	63.122,84	
	<b>PASSIVER I ALT (Egenkapital ultimo)</b>	<b>1.250.366,02</b>	1.187,2

## Noter til regnskabet

- 1 Foreningens værdipapirbeholdning optages i regnskabet til anskaffelsesværdi. Værdipapirbeholdningen kan oplyses ved henvendelse til kassereren. Differencen til ultimo kurs angives i regnskabet.
- 2 Omfatter negative bankrenter, gebyr til bank, gebyr til Nets/BetalingService og LEI gebyr.
- 3 Fast årligt bidrag til Rød Legeplads samt el-udgifter til Hjertestarter.

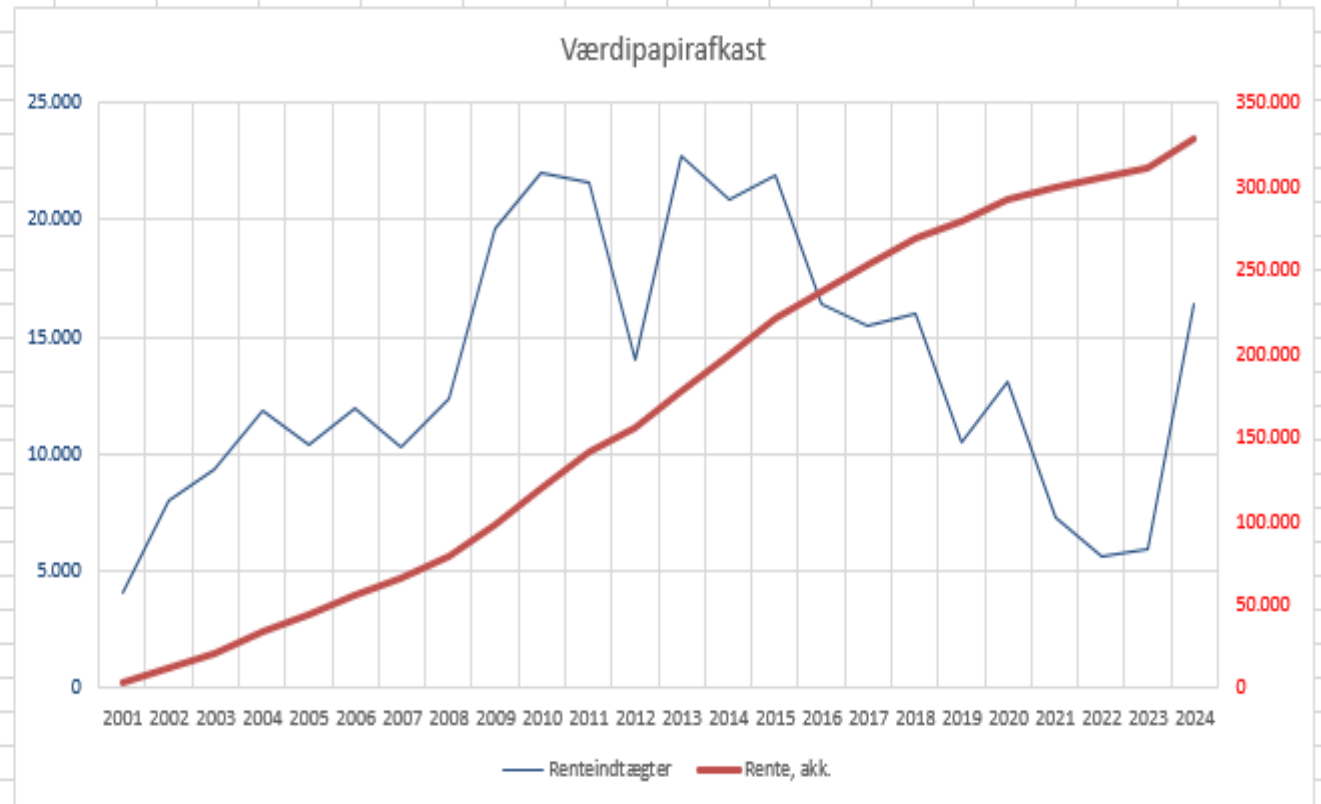
# Regnskab – værdipapirer - 1

## BEHOLDNING

BEHOLDNING - AKTIVER										31.12.2023	
Værdipapir	Identifikation	Beholdning Val.	Kurs	Kursdato	Købsværdi	Påløbne renter	Udløb	Markedsværdi	Ureal. G/T	Andel af aktiver	
<b>Aktier</b>											
DI Danmark Akk	DK0016208515	211,00 DKK	1.122,626	31.12.2023	149.986,50			236.874,15	86.887,65	24,16%	
<b>I alt i Aktier</b>								236.874,15	86.887,65	24,16%	
<b>Obligationer</b>											
DI Dk Kort Obl d	DK0016290422	6.580,00 DKK	92,494	31.12.2023	685.906,14	0,00		608.611,18	-77.294,96	62,06%	
DI Dk Lang Obl d	DK0016105380	1.655,00 DKK	81,641	31.12.2023	181.271,86	0,00		135.116,52	-46.155,34	13,78%	
<b>I alt i Obligationer</b>								743.727,70	-123.450,30	75,84%	
<b>Total aktiver i DKK</b>					<b>1.017.164,50</b>			<b>980.601,85</b>	<b>-36.562,65</b>	<b>100,00%</b>	

# Regnskab – værdipapirer - 2

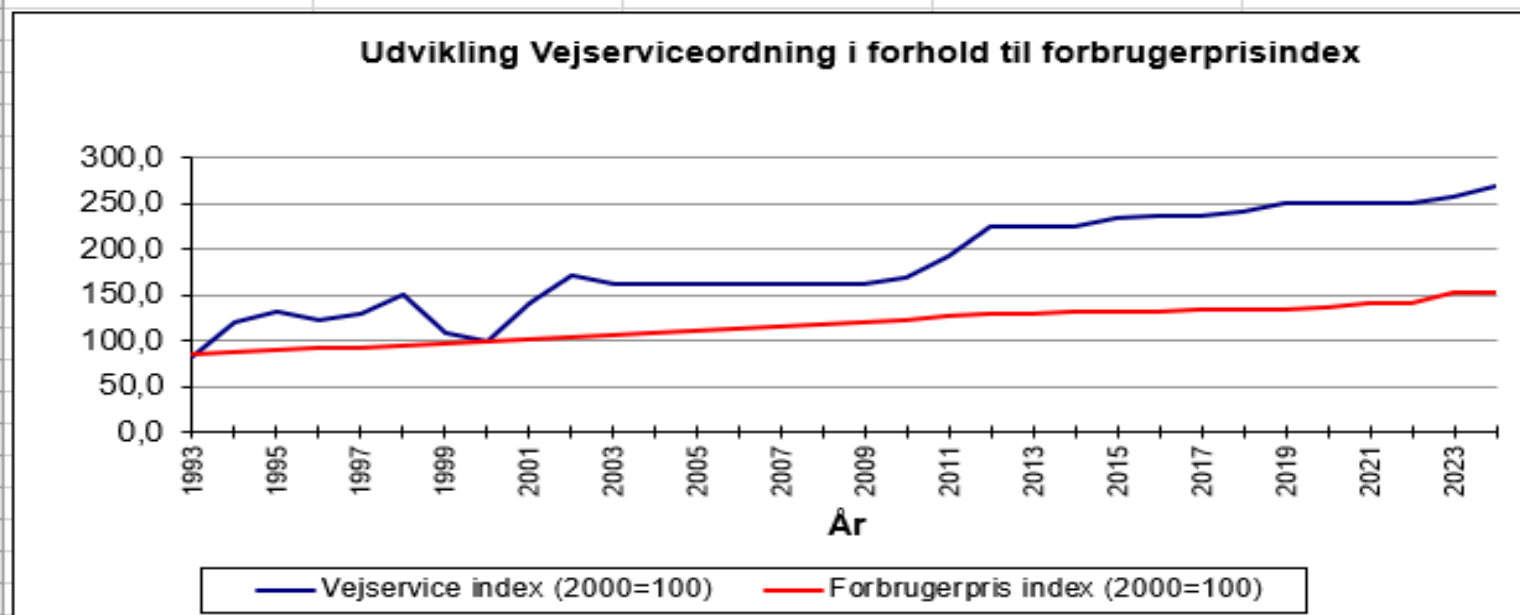
År	Renteindtægter	Rente, akk.
2001	4.058	4.058
2002	7.967	12.026
2003	9.356	21.381
2004	11.853	33.234
2005	10.418	43.651
2006	11.929	55.580
2007	10.316	65.896
2008	12.329	78.225
2009	19.579	97.804
2010	21.991	119.794
2011	21.637	141.431
2012	13.994	155.426
2013	22.768	178.193
2014	20.880	199.073
2015	21.936	221.009
2016	16.452	237.461
2017	15.501	252.962
2018	16.006	268.968
2019	10.552	279.520
2020	13.043	292.562
2021	7.250	299.812
2022	5.599	305.411
2023	5.922	311.333
2024	16.450	327.783





# Regnskab - Vejservice ordning - prisudviklingen

År	VejService	Vejservice index (2000=100)	Forbrugerpris index (2000=100)	
2022	kr 775,00	249,2	141,81	108,1
2023	kr 800,00	257,2	152,69	116,4
2024	kr 838,75	269,7	153,09	116,7



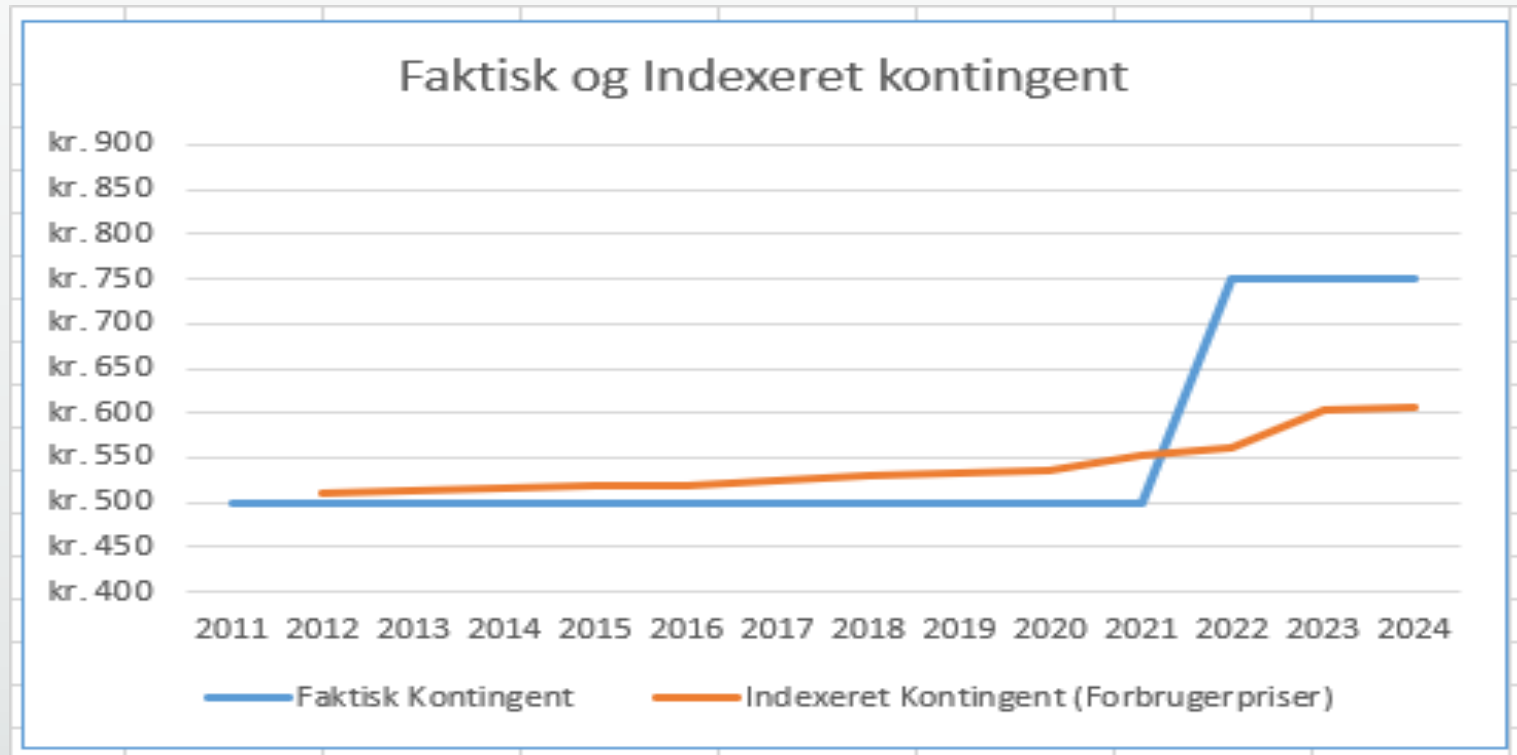
Kilde: Danmarks Statistik og Høje-Taastrup Kommune

<https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/forbrugerprisindeks>

<https://www.htk.dk/Boliq-oq-veje/Veje-oq-trafik/Privatfaellesvej>

Pris 2024: 838,75

# Indexregulering af Kontingent



Når den indexerede værdi afviger mere end 50,00 kroner, reguleres kontingentet – skal forsat vedtages på generalforsamling jf. vedtægterne

# God sommer og husk...

Foreningen har vedtaget følgende tider for bl.a. græsslåning, brug af kædesav og anden støjende adfærd:

Hverdage fra  
kl. 9.00 til kl. 19.00

Lørdage fra  
kl. 9.00 til kl. 15.00

Søn- og helligdage fra  
kl. 9.00 til kl. 13.00

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



[bavneaasen-hovmarken.dk](http://bavneaasen-hovmarken.dk)

# ...tak for i dag



DANMARK SET FRA LUFTEN  
- FOR GOOGLE



1970 – kilde: [www.kb.dk/danmarksetfraluften](http://www.kb.dk/danmarksetfraluften)