

Generalforsamling den 21. marts 2024

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 18. marts 2023 kl. 19.00 til 20.05 i Fløng Forsamlingshus.

Der var repræsenteret følgende husstande inklusive bestyrelsen:

H14, H28, H29, H31, H53, H63, H73, H81, H85, H87, B40, B44, B48, B56

Fra bestyrelsen deltog:

Erik Matthiesen, formand
Søren Hindkjær
Kurt Holtermann
Rowena Jansson, suppleant
Tommy Rosenlind, kasserer

Afbud fra:

Tom Nymand Pedersen, næstformand
Allan H. Andersen, suppleant

PowerPoint præsentation der blev vist findes ligeledes på vores hjemmeside.



Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 7. marts 2024.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2024



Bestyrelsen forslår uændret kr. 750,00 for 2024.

6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer:

På valg for 2 år:

Erik Matthiesen

Tom Nymand

Kurt Holtermann

7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:

På valg: Allan H. Andersen

Rowena Jansson

8. Valg af revisor for 2 år:

På valg: Ole Brinkbæk

9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne og formalia jf. [vedtægternes](#) §10 og §11 var overholdt, og generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet, og han gennemgik disse temaer:

LAR arealer

LAR på parkeringsarealer, som drøftet sidste år – dvs. en regnvandsafledning til store faskiner, der samtidig vil gøre vores område mere grønt og fremme biodiversiteten, samt virke mere indbydende.

Meget dyrt og ikke en god ide jf. kommunen. Samtidig vil vejenes fald på Hovmarkens stikveje medføre at alt vand til løbe til bunden, men risiko for oversvømmelser for grundejerne.

Fjernvarme.

Høje-Taastrup Fjernvarme (HTF) har besluttet at ændre lidt på datoerne. Udskudt så Bavneåsen bliver i 2024, men ikke helt og ikke Hovmarken i år. Kirkebakken skal lige puttes ind imellem på grund af noget logistik. Man regner med at dem på Bavneåsen der er tilmeldt, er tilsluttet fjernvarme i år.

Uklarhed om hvordan og hvornår gasledninger bliver fjernet, måske blot tilproppet til en start.

Renovering af vores veje.

Ved udgangen af 2025 skal vi have vores egne vejplaner på plads og indhentet priser mv. Vi kan tidligst kan gå i gang med vores projekt i 2026, da der skal gå et år før de opgravede arealer har sat sig.



Vi arbejder med at få tilbud fra bl.a. Høje-Taastrup Kommune (HTK) vedrørende vejene - det er også dem der ejer kloakkerne - så de kan i den forbindelse lave eventuelle reparationer på disse.

HTF vil betale os kompensation for at de ikke skal lægge færdig asfalt efter et års sætning.

Det anbefales at vi fjerner parkeringsarealernes brosten, det er en ukrudtsfælde og det er dyrt at fræse uden om. Eksisterende brosten kan sælges til genbrug.

Fortove planlægges at være med fliser - på bredde-led så der kan køre barnevogne - samt asfaltkanter.

Kantstene skal være med afrundede kanter.

Der skal inden vi går rigtigt i gang, være opmærksomhed på at nogle hække hænger langt ud over fortovene, og det problematisk når vi skal have lavet fortove.

Bemærkninger og kommentarer til beretningen.

Kloakkerne / regnvandsbrøndene er kommunens ansvar, da disse ligger uden for ejendommenes skel.

Brosten på parkeringsarealer bør bibeholdes, da det er et særpræg for vores forening. Vi bør få priser på begge muligheder, så vi selv kan tage stilling til dette hos os selv.

Der bør indhentes min. 3 tilbud, når vi endelig går i gang.

Vi bør insistere på at vi som grundejerforening bliver bedre informeret fra HTF, når der sker opgravning på vores veje, så vi kan informere videre til vores medlemmer.

Er der tilslutningsafgift til gas, når man bliver frakoblet gassen. Det er hørt at det sker andre steder i landet. Vi må undersøge dette præcist hos HTF.

LAR-forslaget stillet sidste år, var også påtænkt som en forskønnelse af vejene Måske bed mv. til dette på nogle små stykker af vores parkeringsarealer kan overvejes.

Hjertestarter.

Vores hjertestarter hænger i udendørs opvarmet skab på ejendommen Hovmarken 39, hvor ejeren selv er hjerteløber.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskab for 2023 samt budget for 2024 blev gennemgået og godkendt.

Det blev nævnt at vi har faste aftalte udgifter på kr. 3.500 årligt, heraf kr. 3.000 i tilskud til Rød Legeplads samt kr. 500 til Hjertestarter.

Med hensyn til finansielle gebyrer så udgøres disse af gebyr på vores betalingserviceaftale på kr. 149 månedligt samt månedlig udgift på ca. kr. 150 for vores netbank og konto.

I alt vil der nok forventet en årlig gebyrudgift på kr. 4.500 fremadrettet.

Vores værdipapirer er naturligt påvirket af renteutviklingen, og dette har både medført



at vi har indhentet en stor del af det urealiserede kurstab fra sidste år (fra tkr. 86 til nu tkr. 36 – og pr. dato for generalforsamlingen tkr. 26) – og vi har samtidig fået en 3-dobling af renteindtægten (tkr. 15 mod tkr. 5 sidste år).

Da vi naturlig skal bruge vores midler til vejprojektet, er bestyrelsen opmærksom på at finde et fornuftigt tidspunkt til at sælge værdipapirerne. Dette betyder også at vi ikke længere vil købe værdipapirer, men kun placere overskudslikviditet på bankkonto.

Til orientering så kan det oplyses at den årlige betaling vil den Vejserviceordning den enkelte grundejer betaler vi ejendomsskatten, for 2024 er fastsat til kr. 838,75. Beløbet er nogenlunde i overensstemmelse med prisstigninger.

Pkt. 4 **Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5 **Fastlæggelse af kontingent for 2024.**

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent for 2024 på kr. 750 blev vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde en indeksberegning, der viste at kontingentet ligger fint i forhold til prisindex.

Pkt. 6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

- Erik Mathiesen, Hovmarken 63
- Tom Nymand Pedersen, Hovmarken 30
- Kurt Holtermann, Bavneåsen 48

blev alle genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 7 **Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.**

- Rowena Jansson, Hovmarken 31
- Allan H. Andersen, Hovmarken 4

blev genvalgt, samt

- Emil Nørgaard Lüthgens, Hovmarken 85

blev nyvalg som en tredje suppleant.

Pkt. 8 **Valg af revisor for 2 år.**

- Ole Brinkbæk, Hovmarken 41

blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 9 **Eventuelt.**

Der er stadig problemer med for høj hastighed på vejene.

Flere steder hænger hækkene udover fortovet.

Det ses tit at campingvogne parkeres længere tid på vores veje – selv om [lokalplanen](#) foreskriver at ikke er tilladt.



§7 Parkering

1. På hver parcel skal der etableres mindst to parkeringspladser, inklusiv eventuel parkering i garage eller carport.
2. Al langtidsparkering incl. Campingvogne og trailers skal ske på de enkelte grunde eller eventuelt på parkeringspladser specielt indrettet til dette formål. For område C og D gælder at langtidsparkering af campingvogne og trailers skal ske i garage eller li-

11

gende.

3. Der må ikke inden for lokalplanområdet parkeres eller henstilles lastbiler eller busser over 3.500 kg totalvægt.

Bestyrelsen vil overveje at lave en omdeling af en seddel med opfordring til at være opmærksom på ovennævnte forhold

Der kommer ikke får på Møllebakken i år, primært grundet gravearbejdet der finder sted deroppe.

24. marts 2024 / *referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind