

## Generalforsamling den 24. april 2023

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 24. april 2023 kl. 19.00 til 20.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt var 15 husstande inklusiv den samlede bestyrelse.

PowerPoint præsentation der blev vist findes ligeledes på vores hjemmeside.



---

### Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.  
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 16. april 2023.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2023  
Bestyrelsen foreslår uændret kr. 750,00 for 2023. Samtidig foreslår bestyrelsen en model for indexregulering fremover.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg for 2 år:  
Søren Hindkjær (genopstiller)  
Tommy Rosenlind, kasserer (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:  
På valg: Ingen på valg i år
8. Valg af revisor for 2 år:  
På valg: Ingen på valg i år
9. Eventuelt



## Referat:

### Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne og formalia jf. [vedtægternes](#) §11 og §12 var overholdt, og generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

### Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet, og han gennemgik disse temaer:

#### Renovering af vores veje.

Vi har i den forløbende periode drøftet projektet i bestyrelsen.

Der har været afholdt møder med Høje-Taastrup Fjernvarme med henblik på en vis koordination af deres arbejde, således at vi også kunne komme videre med vejprojektet. Det er dog ikke en mulighed, da deres nuværende planer betyder at de vil grave Bavneåsen op i løbet af 2023, mens Hovmarken er planlagt til 2024.

Da der samtidig skal gå minimum 1 års tid før de gravede områder kan sætte sig og der kan afsluttes endeligt, så er vi minimum fremme ved 2025, før vi kan komme videre. Der vil være en vis kompensation til os, hvis HTF ikke skal bruge ressourcer på den endelige færdiggørelse med lagt nr. 2 – det sigter vi så efter.

Med hensyn til finansieringen, så er der forskellige muligheder, men den vi mener er den mest attraktive, er 10 årig individuel finansiering via ejendomsskatten. Vi vender tilbage omkring dette når det er relevant. Niveauet der skal finansieres for den enkelte grundejer ligger jf. vores nok lidt forældede (før-Corona) tilbud på kr. 30.000.

#### Fibernet

Efter at vi i mange år forgæves har forsøgt at få TDC NET – eller andre – til at give os muligheden for ægte bredbånd, så fik vi jo alle i foråret 2022 besked at nu gik de så i gang i hele Fløng.

Der er nogle der allerede har haft besøg og modtaget en ny router, og der bliver vist åbnet for den nye forbindelse her omkring 1. maj 2023.

#### Regnvandskloaker – vedligeholdelse.

Vi har fik overbevist kommunen om at det faktisk var deres ansvar, idet disse regnvandskloaker ligger uden for vores matrikler – selv om det er en privat fællesvej.

Dvs. den forventede udgift vi anslog på sidste år generalforsamling, på kr. 20.000 pr. stk. blev så ikke en udgift for os.

#### Den Røde Legeplads.

Vi har i bestyrelsen aftalt at vi årligt bidrager med kr. 3.000 til vedligeholdelse af legepladsen, der formelt ejes af vores nabo-grundejerforening (Fløngvænget/Bavneåsen).

#### Hjertestarter.

Vores hjertestarter hænger i udendørs opvarmet skab på ejendommen Hovmarken 39, hvor ejeren selv er hjerteløber.



Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab for 2022 samt budget for 2023 blev gennemgået og godkendt.

Af større poster for året kan nævnes at sidste år bespisning på generalforsamlingen er bogført med ca. kr. 9.000.

Med hensyn til finansielle gebyrer så er disse påvirket af en udgift LEI registrering (kr. 1.200 for 3 år – lovpligtig for cvr-numre med værdipapirbeholdninger), et nyt gebyr på vores betalingserviceaftale på kr. 149 månedligt samt månedlig udgift på ca. kr. 150 for vores netbank og konto.

I alt vil der nok forventet en årlig gebyrudgift på kr. 4.500 fremadrettet.

Der blev spurgt om vi i bestyrelsen har kigget på alternative muligheder, og det gør vi løbende, men der findes ikke noget der er bedre og mere brugervenligt end den nuværende løsning – også i betragtning af vores egen administration.

Med henblik på det store urealiserede værdipapirtab, så er vi som alle andre blevet ramt af de stigende renter – og dermed faldende kurser. Vores 25% aktiebaserede beholdning har reddet en del, selv om der også har været fald i aktiekurserne. Siden nytår er værdien dog indhentet med ca. kr. 20.000.

Endelig kan vi se at over tiden har vi opnået et afkast på over kr. 300.000 på vores værdipapirer – og fremover vil vi nok også få gælde af de højere renter i form af direkte afkast fra de obligationsbaserede værdipapirer.

Til orientering så kan det oplyses at den årlige betaling vil den Vejserviceordning den enkelte grundejer betaler vi ejendomsskatten, for 2023 er fastsat til kr. 800. Beløbet er nogenlunde i overensstemmelse med prisstigninger.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5 Bestyrelsens forslag til uændret kontingent for 2023 på kr. 750 blev vedtaget.

Bestyrelsen fremlagte en indeksberegning, der viste at kontingentstigningen sidste år indhentede prisstigningerne de seneste år så niveauet nu er passende. Fremover vil bestyrelsen holde øje med prisstigningerne og om nødvendigt fremsætte forslag om reguleringer hvis afvigelserne er større end kr. 50.

Det blev bemærket at fastsættelse af kontingent tillige bør baseres på budgetlægning, samt at opsparing til vedligeholdelse af veje altid vil være en del af budgetlægningen.

Dette var der enighed om.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Søren Hindkjær, Hovmarken 29
- Tommy Rosenlind, Bavneåsen 40

blev begge genvalgt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

- Ingen på valg i år.



Pkt. 8 Valg af revisor for 2 år.

- Ingen på valg i år

Pkt. 9 Eventuelt.

Beplantningen på Møllebakken – der er fortsat meget lidt udsyn deroppefra. I bestyrelsen kigger vi videre om der er mere Parkafdelingen kan gøre.

Overvejelser om at tænke alternativt i forbindelse med vejprojektet fx. med noget beplantning som træ-øer på parkeringsarealerne. Noget hastighedsdæmpning kan også overvejes.

*26. april 2023 / referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind