

Generalforsamling den 25. april 2022

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 25. april 2022 kl. 19.00 til 21.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt var 29 husstande repræsenteret inklusiv den samlede bestyrelse og suppleanter.



Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 18. april 2022.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2022

Bestyrelsen forslår forhøjelse til kr. 750,00 for 2022.



Motiveringen er at øge opsparingen til vejene så meget som muligt.

Seneste stigning ligger 11 år tilbage.

6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer:

På valg for 2 år:

Erik Matthiesen (genopstiller)

Tom Nymand Pedersen (genopstiller)

Kurt Holtermann (genopstiller)

På valg for 1 år:

Søren Hindkjær (genopstiller)

Tommy Rosenlind (genopstiller)

7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:

På valg: Allan H. Andersen (genopstiller)

En vakant plads

8. Valg af revisor for 2 år:

På valg: Ole Brinkbæk (genopstiller)

9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne (4. april 2022) og formalia jf. [vedtægternes](#) §11 og §12 var overholdt, og generalforsamlingen konstateret lovlige og beslutningsdygtige.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet, og han gennemgik de sidste 3 år for disse temaer:

Renovering af vores veje.

Vi i den forløbende periode drøftede den nødvendige renovering, og vi har i 2019 indhentet tilbud for en enkelt entreprenør for at få en ide om hvilket prisniveau, der er tale om. Tilbuddet - der indeholder bibeholdelse af vores brostens markerede parkeringsarealer, nye kantsten samt fortove med en fliserække - viser en udgift i størrelsesordenen 3,8 mio. kroner. Altså et finansieringsbehov (lån) i størrelsesordenen 2,8 mio. eller 25-30.000 kr. pr. ejendom. Prisen er ganske givet steget i lighed med alt andet her det seneste års tid, hvor meget vil tiden så vise.

Finansieringen kan ske ved at de enkelte grundejere optager kommunalt "ejendomsstatelån" over 10 år, eller betaler kontant hvis dette ikke ønskes. Dette giver lovgivningen mulighed for - og kommunen er forpligtet til at yde sådanne lån.

Alternativt har vi overvejet fælles finansiering via bank, men dette var rentemæssigt ikke en fordel (vi er ikke skattepligtige som forening) og samtidig ville den administrative del være omfattende, hvis vi skal skulle opkræve beløbet.

Det blev bemærket at uanset hvad der undersøges om drøftes, så er beslutningen om



iværksættelse af renoveringen med lånefinansiering noget der skal vedtages på en generalforsamling og efterfølgende godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

Vi har haft drøftelse med Høje-Taastrup Kommunes driftsafdeling, da det er dem der "ejer" hovedvejen på Hovmarken, og derfor skal stå for denne del. Alle var enige i at det vil give meget god mening at foretage en koordinering, så det forventer vi ingen problemer med.

Der har også være drøftelse med TDC om en evt. kompensation til os, hvis vi så færdiggør deres asfaltarbejde, der pågår i forbindelse med nedlægning af fiber i området. Dette var der ikke mulighed for.

Endelig så har vi haft kontakt til Høje-Taastrup Fjernvarme med henblik på en lignede løsning, og her var det en mulighed at vi får en kompensation for den del af vedbelægningen der bliver berørt af deres gravearbejde, mod at vi så laver den afsluttende belægning i forbindelse med vores eget vejprojekt.

Regnvandskloaker – vedligeholdelse.

Vi har konstateret at der er flere (3-4 stykker) regnvandskloaker der skal repareres, og vi har i den forbindelse indhentet tilbud på dette på de 2 mest nødvendige, der ikke kan vente på den store vejreparation om nogle år. Dette planlægger vi at iværksætte snarest muligt. Et prisniveau på 20.000 kr. pr. stk. må påregnes.

Fibernet / Bredbånd.

Vi har i snart 20 år forsøgt at få etableret fibernet, men det har altid strandet på at vi er for få husstande i foreningen. Der har så været undersøgt andre muligheder fx 5G forbindelser, men alle uden den store succes, da TDC har haft monopol på infrastrukturen her i vores region.

Vi blev så her i februar overhalet af TDC, som pludselig ville i gang med at grave fibernet ned i foreningen, og vi gav straks tilsagn om at fravige kravet om høringsperiode, så de kunne komme i gang. Nu er hele første fase så overstået, og vi får hver især i løbet af 2022 tilbud fra TDC om at komme med i næste fase, der lægger forbindelsen ind til vores ejendomme.

Den Røde Legeplads.

Vi er i løbet af perioden blevet kontaktet af vores nabo-grundejerforeningen, der ejer og driver Den Røde Legeplads ved Bavnestien overfor Møllebakken. De har spurgt om vi ville bidrage med et beløb til renovering, og vi har i bestyrelsen imødekommet dette, da vi her i foreningen har mange børnefamilier der benytter legepladsen.

Fremadrettet vil vi også bidrage, men vi påtænker at lave dette som et fast årligt bidrag jf. under punkt 3.

Hjertestarter.

Vi har indkøbt og installeret en hjertestarter på ejendommen Hovmarken 39, hvor ejeren selv er hjerteløber. Der ydes et årligt el-bidrag til ejeren, og så kommer der udgifter til vedligeholdelse, fx nye puder hvis den har været i brug.

Møllebakken.



Endelig så kunne formanden fortælle at vi har haft en dialog med kommunens Parkafdeling, da vi gerne vil have dem til at beskære beplantningen på toppen af Møllebakken således at der var lidt udsyn til vores huse i foreningen. Der er en løbende proces, som vi fortsat vil følge op på. Billedet på vores hjemmeside fra ca. 2000 viser hvordan det var engang.

Bemærkninger til beretningen

Det blev bemærket at foreningen bør sikre at der også fremover foretages en opsparing til vedligehold af veje, således at lånebehov minimeres. Dette er den læring vi bør tage af den nuværende situation. Dette var der enighed om i salen. Se også punkt 5.

Der var en bemærkning om at der bør søges den billigste løsning, og fx ikke tilkøbe granitkantstene. Fortove bør prioriteres. Hertil kunne det oplyses af prisforskelle på de forskellige løsninger dels er minimal og så at det hele kommer til beslutning på fremtidige generalforsamlinger.

Et medlem spurgte hvorfor der var status forskel på hovedvejen Hovmarken og hovedvejen Bavneåsen, og at denne forskel burde undersøges.

Et medlem udfordrede at det var for grundejerforeningen regning at der skulle ske udbedring af regnvandskloaker, idet han selv lige have fået udbedret en foran sit hus via forsyningsselskabet (Høje-Taastrup Forsyning A/S). Dette vil bestyrelsen naturligvis straks undersøge, og udsætte den planlagte reparation af de 2 kloaker. Der blev på mødet henvist til flere links på google der bekræftede dette (fx https://www.teknologisk.dk/_/media/76832_Hvem%20ejer%20kloakken.pdf). Efterfølgende generalforsamlingen har bestyrelsen rettet henvendelse til forsyningsselskabet og vi afventer nu deres svar.

Der blev spurgt om årsagen til indkøb af hjertestarten, da der jo er flere i området, fx ved kirken og skolen. Indkøbet er begrundet i at alle de der findes er i den modsatte ende af Fløng – og vi har således nu også dækket det østlige Fløng.

Et medlem kunne oplyse at man via Høje-Taastrup Fjernvarme kan få installeret en midlertidig løsning hvis gasfyret står af – indtil en endeligt fjernvarmeinstallation er mulig.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab for 2019, 2020 og 2021 samt budget for 2022 blev gennemgået og godkendt.

Af større regnskabsposter blev nævnt at vi havde anskaffet en hjertestarter i 2019, som vi således ejer og drifter. Derudover yder vi en gang imellem et tilskud til vores naboforeningen, der ejer og driver af den "Røde Legeplads" – der benyttes også af vores medlemmer. Dette var der god opbakning til blandt de fremmødte.

Det blev nævnt at formuen er opsparing til vedligeholdelse af vores veje. Dog lapper kommunen vores veje en gang årligt - dette er indeholdt i den vejserviceordning vi alle individuelt betaler til via ejendomsskatten (775,- for 2022).

Der er visse kursudsving på vores værdipapirer fra år til år, og dette er også tilfældet her i starten af 2022 som følge af uro på de finansielle markeder. Uanset dette er, har vores værdipapirer givet et afkast på ca. 300.000 de seneste 15 år.

Vi har i foreningen for et par år siden tilkøbt betalingsservice som en lettelse både for bogføringen og for grundejerne til sikring af rettidig betaling af kontingent, og i år har vi



tilkøbt netbank med 2-personers-godkendelse jf. vedtægterne til almindelig drift, især fordi det ikke længere er muligt at hæve kontanter og føre kassebeholdning. Samlet medfører dette udgifter på ca. 3.000 kr. årligt.

Pkt. 4

Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5

Bestyrelsens forslag til kontingent for 2022 på kr. 750 blev vedtaget.

Det blev drøftet om forhøjelse burde være endnu højere – således at den kommende regning til de enkelte grundejere for vejvedligeholdelse bliver mindre. Der er dog også en hensyntagen til at nogle af vores medlemmer var pensionister.

Lidt debat om hvorfor man ikke for længe siden havde øge opsparingen, og der var forslag om at der fremadrettet bliver indført en vis indeksering af kontingentbetalingen.

Pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

I forbindelse med valghandlingen, blev der efterspurgt om der var kandidater blandt de fremmødte, og der meldte 3 yderligere udover den siddende bestyrelse.

Generalforsamlingen gik til skriftlig afstemning – men én stemme pr. fremmødt husstand – således at der skulle afgive stemme ved at anføre 5 navne på stemmesedlen ud af de i alt 8 kandidater.

Stemmeudvalg blev nedsat og kunne efter endt optælling meddele at den siddende bestyrelses medlemmer var blevet valgt til den nye bestyrelse. Valgt er således til efterfølgende konstituering:

- Erik Matthiesen, Hovmarken 63
- Tom Nymand Pedersen, Hovmarken 30
- Søren Hindkjær, Hovmarken 29
- Kurt Holtermann, Bavneåsen 48
- Tommy Rosenlind, Bavneåsen 40

Valgperioderne kunne således følge oplægget i dagsordenen med 3 valgte (Erik, Tom og Kurt) for 2 år og 2 valgte (Søren og Tommy) for 1 år.

Pkt. 7

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

To af de 3 opstillede til bestyrelsen, valgte at opstille til suppleantposter, og da det er netop det antal poster der var ledige, blev begge valgt.

- Rowena Jansson, Hovmarken 31
- Allan Andersen, Hovmarken 4

Pkt. 8

Valg af revisor for 2 år.

- Ole Brinkbæk

blev genvalgt.

Pkt. 9

Eventuelt.

Der var igen bemærkninger under dette punkt



1. maj 2022 / referent: Tommy Rosenlind

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind