



## Generalforsamling den 19. marts 2019

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 22. marts 2019 kl. 19.00 til 20.30 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 7 medlemmer + den samlede bestyrelse og suppleanter.

---

### Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.  
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 11. marts 2019.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2019  
Bestyrelsen forslår uændret kr. 500,00 for 2019.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
På valg: Søren Hindkjær (genopstiller)  
Tommy Rosenlind, kasserer (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:  
På valg: Allan H. Andersen (genopstiller)
8. Valg af revisor for 2 år:  
På valg: Ikke på valg i år.
9. Eventuelt

### Referat:

#### Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne (ultimo februar 2019) og formalia jf. [vedtægternes](#) §11 og §12 var overholdt, og generalforsamlingen konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

#### Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet.

Møllebakkens tilstand er stadig ikke tilfredsstillende, vi er i gang med en dialog med parkafdelingen v/Claus Dahl – om at lave lidt mere rydning så der bliver 360 graders udsyn.

Angående skaderegulering, så skal vi nu selv tage fat i en skytteforening, da dette ikke længere er en kommunal opgave. Bestyrelsen kigger på dette.

Fejning af vores veje har været en stor succes, som vi vil gentage. Medvirker bl.a. til at passe lidt på vejene.



Hjertestarter, ligger i regi af Landsbylauget, ikke succes med frivillige til en indsamling der kunne give en gratis. Bestyrelsen overvejer om vi ikke bare selv skal købe en hjertestarter der kan sættes op hos en grundejer i foreningen, uanset hvordan det går med Landsbylaugets initiativ. Dette var der opbakning til fra generalforsamlingen.

Vedrørende vores internetdækning, så har et par medlemmer af det lille udvalg, prøvet med nogle trådløse løsninger via fx TDC eller 3. Der er god erfaring med god dækning op til sædvanligvis 25mb. Set i det lys og de planlagte 5G udbredelse, er det ret sandsynligt en dårlig ide at gå efter kabelbaseret fibernet før det er noget afklaring udbredelse af 5G.

Vores veje og fortove trænger til en grundlæggende renovering – det er efterhånden så kritisk visse steder at selve underlaget kan tage skade. Bestyrelsen kigger derfor på hvad muligheder der er og hvad det faktiske vil koste. Et tilbud er indhentet, men vi skal have minimum et par mere i hus, før det er noget faktisk at tage stilling til. Samtidig skal der helst ske en koordinering med HTK, så de samtidig kan få ordnet stamvejen på Hovmarken. Bestyrelsen forventer at arbejde videre med projektet i løbet af indeværende år. HTK har ikke budget til at være med i år, så vi kigger ind i næste år før der skal træffes en beslutning.

Der var lidt debat om hvordan vi får aktiveret medlemmerne, og måske derigennem kan få fundet ud af hvad stemningen er blandt medlemmerne.

Der var både positive tilkendegivelser og nogle der gerne vil afvente at der er noget mere faktisk at fremlægge.

Der blev givet udtryk for at vi minimum skal have det med på en ordinær generalforsamling, hvorunder klart fremgår at der vil være tale om en betydelig udgift i størrelsesordenen 2 – 3.000 kroner årligt for hvert medlem over en 10-årig periode. Der skal dog modregnes de ca. 700 kroner i dag betales i kontingent samt til den kommunale vejservice med lapning af huller (dog ikke snerydningsdelen).

Bestyrelsen arbejder med forskellige mulige forslag til finansiering, herunder også en individuel finansiering for den enkelte via opkrævning over ejendomsskatteopkrævningen, så at rentefradrag bliver hos medlemmet, og evt. kontakt betaling på én gang kan være en mulighed.

Vores vedtægter anfører klart hvordan en sådan omfattende beslutning skal gennemføres ved optagelse af lån. Dette indebærer bl.a. at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling og vedtagelse skal ske med 2/3-dels flertal.

Vi har tilmeldt os BetalingsserviceWEB, så dette års opkrævning vil blive fremsendt fra Nets, og man kan så tilmelde sig BS.

Bestyrelsen orienterede endelig om at man havde besluttet også i 2019 at yde et lille tilskud til Byfesten i Fløng.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab for 2018 og budget for 2019 blev gennemgået og godkendt.

Gebyrposten indeholder bl.a. gebyr for opretholdelse af lovpligtig LEI-kode samt etablering af FI-Kort nummer i Nets til vores nye betalingsservice løsning.

Det blev nævnt at formuen er opsparing til vedligeholdelse af vores veje. Dog lapper kommunen vores veje en gang årligt - dette er indeholdt i den vejserviceordning vi alle



individuel betaler til via ejendomsskatten (735,- for 2018).

Angående det beregnede – men ikke konstaterede – kurstab på vores værdipapirer på knap 42.000 kroner, så kunne kassereren oplyse at det samlede afkast på værdipapirer siden 2001 beløber sig til over 269.000 kroner, hvilket er væsentligt over hvad vi kunne have fået i rente på konto – vi har siden 2009 haft en rentesats på 0%. Vi lægger denne afkastoversigt på hjemmeside som bilag til dette referat.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5 Bestyrelsens forslag til kontingent for 2019 på kr. 500 blev vedtaget.

Der var lidt debat om at udtænke en strategi med en plan for forøgelse af kontingentet lidt af gangen, således at vi hurtigere kan komme i gang med vejene og samtidig nå et niveau, der nok er nødvendigt hvis noget lånefinansiering skal tilbagebetales.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg var Søren Hindkjær og Tommy Rosenlind, der alle blev genvalgt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

På valg var Allan H. Andersen, der blev genvalgt for 2 år.

Pkt. 8 Valg af revisor for 2 år.

Ikke valg i år.

Pkt. 9 Eventuelt.

Lidt debat om udvidelse af flyvningerne fra Tune. Det er noget som kommunen i samarbejde med Greve har fat i og har henvendt sig til Roskilde Kommune, der myndighedsansvaret for støj.

Godt at vores gangstier er blevet fritlagt fra græs og mos, men nu er der lidt behov for noget reovering. Vi henvender os til Driftsbyen.

Motorvejsstøj er fortsat et punkt der berører os, men dette er et punkt der er lagt i regi af Landsbylauget, og ikke noget vi kan tage på os i grundejerforeningen.

*22. marts 2019 / referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind