



Generalforsamling den 22. marts 2018

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 22. marts 2018 kl. 19.00 til 20.30 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 8 medlemmer + 3 bestyrelsesmedlemmer (Erik, Tommy og Søren).

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 14. marts 2018.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2018
Bestyrelsen forslår uændret kr. 500,00 for 2018.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg: Erik Matthiesen, formand (genopstiller)
Tom Nymand Pedersen, næstformand (genopstiller)
Kurt Holtermann (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:
På valg: Michael Overlade (genopstiller)
Lisbeth Hammel (genopstiller)
8. Valg af revisor for 2 år:
På valg: Ole Brinkbæk (genopstiller)
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy blev valgt. Det kunne konstateres at indkaldelsen var omdelt rettidigt jf. vedtægterne (6-8/3-2018) og formalia jf. [vedtægternes](#) §11 og §12 var overholdt, og generalforsamlingen konstateret lovlige og beslutningsdygtig.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet.

Nedskydning/regulering af skader - nogle steder er det hjulpet og nogle steder er der fortsat et stort problem, og vi holder fortsat øje og beder kommunen fortsat regulering.

Møllebakken - lidt oprydning og fældning af træer. Kommunens parkafdeling er fortsat i gang med projektet, der vil strække sig over en årrække, da de gerne vil se effekten undervejs.



Radon - det er bestyrelsens holdning at dette er helt op til den enkelte grundejerforening, hvis sådanne undersøgelser skal foretages.

Hjertestarter - henvendelse fra et medlem om et ønske om en sådan i vores ende af Fløng, og vi synes det er noget der skal arbejdes videre med, men i regi af Landsbylauget. Vær opmærksom på at der er forskellige kvalitetsforskelle.

Internet. Test med trådløs forbindelse hos 3 - har vist gode resultater, derfor udsendte vi i december en lille info til medlemmerne. Et medlem havde tidligere prøvet dette, med et resultat der slet ikke var tilfredsstillende. Stor afhængighed af afstand og "udsyn" til masten. Nogle har erfaringer med YouSee trådløse løsninger - virker nogenlunde, men forbrugsafhængig.

God debat og muligheder og behov, både med hensyn til 5G eller rigtigt fiber. Det er også relevant af hensyn til ejendomsvurderinger - en salgsparemeter. Samfundsmæssigt er der fortsat fokus på digitalisering - og det kræver at infrastrukturen støtter op om dette.

Det blev aftalt at vi i bestyrelsen prøver at finde ud af om vi kan og hvad det vil koste hvis vi skal købe en nedgravning (støttemuligheder og offentlige tilskud skal også undersøges) af fiber så kablet er klar i vores fortove, så den sidste tilslutning (og prisen herfor) så er op til den enkelte grundejer, altså så ingen der ikke ønsker tilslutning skal betale noget.

Der var dog enighed om at det vil kræve at en sådan brug af nogle af vores opsparede midler hertil, bliver besluttet på en generalforsamling.

Der blev nedsat en lille arbejdsgruppe af medlemmer med god kompetence/erfaring på området, der kan stikke hovederne sammen når der er noget der skal drøftes: Allan H4, Martin H27, Kenni H47 og formand Erik H63.

Bestyrelse v/Tommy fremlagde et forslag til en egentlig investeringsstrategi, så vi får mulighed for at sprede vores midler lidt ud til også af omfatte aktiebaserede investeringsbeviser. Forslag blev fremlagt med belysning af mer-risiko kontra mer-afkast. Der lægges op til aktiebaseret andel på op til 20% af formuen.

Forslaget blev godkendt.

Bestyrelsen orienterede endelig om at man havde besluttet også i 2018 at yde et lille tilskud til [Byfesten i Fløng](#).

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab for 2017 og budget for 2018 blev gennemgået og godkendt.

En mere digitalløsning med kontoudskrifter i E-Boks og et skift til bankens foreningskoncept, har medført et lille fald i direkte bankgebyrer. Til gengæld har nye EU-regler hvidvaskningsregler for erhvervsdrivende (incl. foreninger) der ejer værdipapirer nu medført et nyt gebyr til et registreringssystem kaldet LEI - koster ca. 700 kroner årligt.

Det blev nævnt at formuen er opsparing til vedligeholdelse af vores veje. Dog lapper kommunen vores veje en gang årligt - dette er indeholdt i den vejserviceordning vi alle individuelt betaler til via ejendomsskatten (735,- for 2018).



Endelig kunne det oplyses at vi betragter os som værende helt i stand til at opfylde den Persondataforordning (GDPR) som træder i kraft 25. maj 2018. Link også opdateret på vores hjemmeside.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 5 Bestyrelsens forslag til kontingent for 2018 på kr. 500 blev vedtaget.

Der var lidt debat om at udtænke en strategi med en plan for forøgelse af kontingentet lidt af gangen, således at vi hurtigere kan komme i gang med vejene og samtidig nå et niveau, der nok er nødvendigt hvis noget lånefinansiering skal tilbagebetales.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg var Erik Matthiesen, Tom Nymand Pedersen og Kurt Holtermann, der alle blev genvalgt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

På valg var Michael Overlade, der blev genvalgt for 2 år.

Lisbeth Hammel havde meddelt at hun alligevel ikke ønskede at genopstille, så i stedet opstillede Allan H. Andersen, Hovmarken 4 for en periode på 1 år. Allan blev valgt som ny suppleant.

Pkt. 8 Valg af revisor for 2 år.

På valg var Ole Brinkbæk, der blev genvalgt.

Pkt. 9 Eventuelt.

Overveje om vi skal bede kommunen kigge på gangsterne på vores kombinerede gang/cykelstier. Overgroet de fleste steder med græs og mos, og tilgroede afløbsriste. Bestyrelsen tager dette op efterfølgende.

25. marts 2018 / referent: Tommy Rosenlind

Bilag (se links): Investeringsforslag, LEI regulering, Datatilsynet/Persondataforordning/GDPR

Sign.

Erik Matthiesen

Tom Pedersen

Kurt Holtermann

Søren Hindkjær

Tommy Rosenlind