

## Generalforsamling den 17. marts 2011

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 17. marts 2011 kl. 19.00 til 19.35 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 4 medlemmer + 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

---

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.  
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 9. marts 2011.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2011 / Bestyrelsen forslår forhøjelse af kontingent med kr. 100,00 til kr. 500,00 for 2011.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
På valg: Francisco Ortega Vestersteen (genopstiller)  
Tommy Rosenlind (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:  
På valg: Søren Hindkjær (genopstiller)
8. Valg af revisorsuppleant for 2 år:  
På valg: Thomas Christoffersen
9. Eventuelt

### Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy Rosenlind valgt til dirigent, der konstaterede at generalforsamlingen er lovlig jf. vedtægterne.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Der har igen været et stille år uden begivenheder af betydning.

Bestyrelsen fik en spøjs henvendelse fra kommunen vedr. en byggesag med en 1. sal, hvor det blev påpeget at sagen kunne danne præcedens. Det viste sig at dette alene drejede sig om selve bebyggelsesprocenten, hvor byrådet havde dispenseret fra lokalplanens 25% grænse til de nye regler for parcelhusbyggeri på 30%, da lokalplanen ikke er revideret med disse nye generelle regler. Udvidelsen fra 1 plan til 1½ plan er generelt godkendt via lokalplanen (5.05.2) for området.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Det reviderede regnskab for 2010 og budgetforslag for 2011 blev gennemgået og godkendt.

Foreningens midler er som hidtil målrettet renovering af vejene, og midlerne placeres løbende i investeringsbeviser baseret på korte obligationer for at opnå lidt forretning af disse.

Pkt. 4

Indkomne forslag.

Et medlem havde stillet forslag om at grundejerforeningen sponserede afholdelse af en fastelavnstøndeslagning for foreningens børn og børnebørn. Der forventes en udgift i niveau kr. 3.000. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette forslag, og opfordrede forslagsstiller til at arbejde videre med dette.

Interesserede der vil deltage i planlægning mv. kan rette henvendelse til Dorthe Aagesen, Hovmarken 23, telefon 26 50 89 77.

Pkt. 5

Fastlæggelse af kontingent for 2010.

Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent med 100 kroner årligt er alene begrundet i en pristalsregulering, idet kontingentet hidtil har været uændret i mere end 10 år.

Forhøjelsen af kontingent til 500 kroner årligt blev vedtaget.

En yderligere forhøjelse – specielt set i lyset af at det sandsynligvis vil koste i niveau 2.000 kroner årligt at få løbende vedligeholdelse af vejnettet – bør afvente enten at der bliver lavet og vedtaget en egentlig vedligeholdelsesplan, eller kommunen tager vejene tilbage, som borgmesteren har oplyst er hans vision på sigt.

Pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg var Tommy Rosenlind, der genopstillede og blev valgt.

På valg var også Francisco Ortega Vestersteen, der efter udsendelsen af indkaldelsen havde meddelt at han desværre ikke kunne genopstille.

Suppleant Søren Hindkær blev opfordret til at stille op, og han blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Pkt. 7

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

På valg var Søren Hindkær. Da han var blevet valgt som bestyrelsesmedlem, og da der ikke var kandidater til posten, bortfaldt valget af suppleant.

Pkt. 8

Valg af revisorsuppleant for 2 år.

På valg var Thomas Christoffersen, der ikke havde frasagt sig valg – og derfor blev genvalgt.

Pkt. 9

Eventuelt.

Ingen emner.

*30. marts 2011 / referent: Tommy Rosenlind*