

Generalforsamling den 25. marts 2010

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 25.marts 2010 kl. 19.00 til 20.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 6 medlemmer + 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. 17. marts 2010.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2010 / Bestyrelsen forslår uændret kontingent kr. 400,00 for 2010.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg: Erik Matthiesen (genopstiller)
Tom Nymand Pedersen (genopstiller)
Kurt Holtermann (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:
På valg: Michael O. Overlade (genopstiller)
8. Valg af revisor for 2 år:
På valg: Ole Brinkbæk
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy Rosenlind valgt til dirigent, der konstaterede at generalforsamlingen er lovlig jf. vedtægterne.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Et stille år uden begivenheder.

Bestyrelsen holder fortsat øje med vejenes tilstand – med en vis bekymring – og deres tilstand bekræfter behovet for fortsat opsparring med henblik på fremtidige renoveringer. Det kan også konstateres at kommunen jf. serviceaftalen, fortsat foretager lapning af de værste huller.

Et medlem forespurgte om de tidligere henvendelser til kommunen om en principiel tilbagetagelse af vejene, og dertil kunne bestyrelsen af der ikke var fremkommet yderligere information herom fra borgmesteren siden de tidligere afgivne hensigtserklæringer. Bestyrelsen finder det ikke tiden at foretage sig yderligere i den henseende.

Et medlem forespurgte om de var grundejerforeningens ansvar at vedligeholde de bro-

stensbelagte overkørsler fra stamvejen Hovmarken til stikvejene. Bestyrelsen kunne ikke svare på dette, men vil undersøge sagen hos kommunen.

Et medlem forespurgte om bestyrelsen deltog i møder med kommunen om forhold i vores område, og dertil måtte bestyrelsen desværre svare nej. Grundejerforeningen har ingen rettigheder overfor forhold der ikke direkte vedrører vores egen forening. Dette gælder også de planer der ligger i kommunen om udbygning af fjernvarmeforsyningen med tilslutningspligt bl.a. i vores område. Bestyrelsen følger de kommunale tiltag via kommunens hjemmeside (www.htk.dk) og vil hermed også opfordre medlemmerne til at "holde øje med kommunen".

Bestyrelsen har internt drøftet at det vil være ønskeligt med en form for landsby-laug (som i Sengeløse) der har egentlig høringsret overfor lokale forhold. Det er dog hidtil kun på ideplan.

Et medlem forespurgte om niveauet af de årlige servicegebyr (500,-), og om det var et rimeligt beløb og stod mål med de ydelser vi fik (snerydning og vejreparation). Hertil svarede bestyrelsen af de finder beløbet yderst rimeligt, og kunne samtidig oplyse af beløbet har været fastlåst på nuværende niveau i de sidste 5-6 år.

Pkt. 3

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab 2009 og budget 2010 blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen. Overskuddet for året 2009 blev overført til egenkapitalen som foreslået.

Et medlem forespurgte om det var undersøgt om det var muligt at få en konto der - modsat nu - giver en vis renteindtægt.

Bestyrelsen har ikke undersøgt dette specifikt, men erfaringsmæssigt er pengeinstitutterne generelt ikke villige til at forrente erhvervsmæssige driftskonti med en fornuftig rentesats (herunder vores foreningskonto), og derfor har vi valgt at placere hovedparten af foreningen midler i investeringsbeviser og løbende sørge for at få investeret overskudslikviditeten.

Pkt. 4

Ingen forslag.

Pkt. 5

Fastlæggelse af kontingent for 2010.

Der var lidt diskussion om muligheden for en forhøjelse af det årlige kontingent, for at få en hurtigere opsparing til vejene. Det er bestyrelsen holdning, at en sådan forhøjelse vil kræve en egentlig investeringsplan for renoveringen af vejene, der skal fremlægges for en generalforsamling, og bestyrelsen finder ikke at tiden er til dette på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen forslag om uændret kontingent kr. 400,00 blev godkendt.

Pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg var Erik Matthiesen, Tom Nymand Pedersen og Kurt Holtermann, der alle blev genvalgt.

Pkt. 7

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

På valg var Michael O. Overlade, der blev genvalgt.

Pkt. 8

Valg af revisor for 2 år.

På valg var Ole Brinkbæk, der havde oplyst at han var villig til genvalg, hvilket han blev.

Pkt. 9

Eventuelt.

Et medlem spurgte til om der forsat var liv i Antenneforeningen.

Hertil kunne antenneudvalgte svare at det var der skam, men at der ikke var fremkommet tekniske løsninger der gav anledning til at iværksætte nye tiltag.

27. marts 2010 / referent: Tommy Rosenlind