

Generalforsamling den 27. marts 2007

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 27. marts 2007 kl. 19.00 til 19.45 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 8 medlemmer + 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2007 / Bestyrelsen forslår uændret kontingent kr. 400,00 for 2007.
6. Valgt af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg: Jørgen Rasmussen (genopstiller)
Tommy Rosenlind (genopstiller)
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år :
På valg: Francisco Ortega Vestersten (genopstiller)
8. Valg af revisorsuppleant for 2 år :
På valg: Ole Brinkbæk (genopstiller)
- 8a. Valg af revisor for 1 år:
På valg: Nyvalg
9. Eventuelt

Referat:

Pkt. 1

Valg af dirigent.

Tommy Rosenlind valgt til dirigent, der konstaterede at generalforsamlingen er lovlig jf. vedtægterne.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning.

Et stille år uden begivenheder.

Der har været en enkelt henvendelse vedr. hønsehold som bestyrelsen skal behandle.

Med hensyn til antenneudvalget, så er det fortsat meget svært at få noget fornuftigt ud af de forskellige udbydere (DONG, TDC mv.), primært fordi vi er en relativ lille forsamling på kun 91 husstande. Der forsøges nu at få skabt en dialog med de øvrige antenneforeninger/grundejerforeninger i området, dels for at høre om deres erfaringer og dels for at se om det er muligt at skabe noget fællesskab og dermed noget mere "pondus" overfor de forskellige udbydere af løsninger.

Vejsagen, som det blev pålagt bestyrelsen at arbejde på ved sidste generalforsamling,

forløber fortsat meget rolig. Der har været kontakt til nogle firmaer og der undersøges forsat forskellige løsningsmuligheder. Bestyrelsen har også kontakt til en faguddannet, der gerne vil være behjælpelig med at få skabt et overblik over behovet og evt. vejlede bestyrelsen.

Endelig så har bestyrelsen rettet henvendelse til borgmester Michael Ziegler med henblik på en afklaring af selve privatiseringen af vejene, og en omgørelse af denne tidligere politiske beslutning. Bestyrelsens bekymring går primært på hvordan et eventuelt økonomisk mellemværende kommunen og grundejerne imellem skal håndteres, såfremt det i fremtiden besluttes at tilbagetage de private fællesveje. Vi vil gerne sikre at grundejerne kompenseres (gæld indfries / investeringen tilbagebetales) hvis det politisk besluttes at tage vejene tilbage. Selv om borgmesteren svarede dagen efter, så var det desværre ikke muligt at få et klart svar på vores spørgsmål, da dette i fremtiden alene vil bero på en politisk beslutning. Vores [brev til borgmesteren](#) samt [svaret](#) findes her som link i referatet på foreningens hjemmesider.

Bestyrelsen arbejder videre med vejsagen, og vil involvere grundejerne ekstraordinært såfremt der skal træffes beslutning af væsentlig økonomisk betydning for den enkelte.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende lovligheden af, at kommunen eventuelt tager vejene tilbage, men det er i princippet alene en politisk beslutning i byrådet, der er fuldt lovlig i henhold til loven om private fællesveje. En privat fællesvej er således kun i princippet overdraget til grundejerne med hensyn til den økonomiske byrde (vedligeholdelse mv.), men ikke med hensyn til rettigheder. Vi betaler faktisk alle sammen 500,- årligt til kommunen for den serviceaftale der indebærer nødtørftig lapning af huller samt renholdelse og snerydning.

Endelig så er det med beklagelse at vi har modtaget oplysningen om revisor John Lang's dødsfald. John blev i 1972 indvalgt i bestyrelsen i forbindelse med stiftelsen af grundejerforeningen, og han har lige siden haft tillidposter i foreningen, senest som foreningens revisor igennem en årrække. På den baggrund havde bestyrelsen valgt at indkøbe en bårebuket på foreningen vegne i forbindelse med John's bisættelse.

- Pkt. 3
Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
Regnskab 2006 og budget 2007 blev gennemgået og godkendt.
- Pkt. 4
Der er ikke fremkommet nogen forslag.
- Pkt. 5
Fastlæggelse af kontingent for 2007.
Bestyrelsen forslag om uændret kontingent kr. 400,00 blev godkendt.
- Pkt. 6
Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Jørgen Rasmussen og Tommy Rosenlind genvalgt.
- Pkt. 7
Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.
Francisco Ortega Vestersten blev genvalgt.
- Pkt. 8
På grund af John Lang's dødsfald, blev punktet på generalforsamlingen ændret til nyvalg af både revisor og revisorsuppleant.
Valg af revisor for 1 år.
Revisorsuppleant Ole Brinkbæk havde tilkendegivet at han var villig til at indtræde som revisor om nødvendigt.
Ole Brinkbæk, Hovmarken 41, blev valgt som foreningens revisor for 1 år.
Valg af revisorsuppleant for 2 år.

Thomas Christoffersen, Hovmarken 19, var villig til at opstille til posten som revisorsuppleant og blev valgt for 2 år.

Pkt. 9

Eventuelt.

På spørgsmål vedrørende fåreavlerforeningen, kunne formanden fortælle at denne også forsætter i år, og at der kommer dyr på folden lige så snart vejret er til dette. Der er p.t. ingen ledige pladser, men interesserede var forsat velkommen til at henvende sig til fåreavlernes formand, Kirsten, Hovmarken 63.

Der var fra bestyrelsen en opfordring til at tage initiativ til en vejfest i foreningen.

27. marts 2007 / referent: Tommy Rosenlind