

Generalforsamling den 17. marts 2005

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneaaasen-Hovmarken afholdt den 17. marts 2005 kl. 19.00 til 21.10 i Fløng Forsamlingshus.

Der var fremmødt 12 medlemmer + den samlede bestyrelse.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag. Der var indkommet forslag fra 2 medlemmer i fællesskab vedrørende afstemning om kabel-tv i området.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2005 / Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 400,00 for 2005.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Tommy Rosenlind og Jørgen S. Rasmussen, der begge genopstiller.
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. På valg er Palle Munck, der ikke genopstiller.
8. Valg af revisor suppleant for 2 år. På valg er Ole Brinkbæk, der genopstiller.
9. Eventuelt.

Referat:

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Tommy Rosenlind blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var indvarslet i henhold til vedtægterne, og derfor var beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

(Får) Formanden kunne fortælle at fårene med lam på Møllebakken havde været en stor succes. De var blevet flittigt besøgt specielt af børnene i området. Lammene var blevet slagtet i efteråret og udleveret til medlemmerne af fåregræsserlauget. De er meget velsmagende. Der vil blive udsat dyr igen til april, og hvis man ønsker at være med i lauget, kan det kontaktes på 2529 3252.

(Byggesager) Formanden kunne dernæst orientere om at grundejerforeningen havde fået henvendelse fra kommunen vedrørende et par byggesager og naboindsigelser i rækkehusene på Bavneåsen. Bestyrelsen havde meddelt kommunen af det lå uden for grundejerforeningens kompetence, da sagerne var reguleret ved lov om byggelinier/lokalplan.

Samtidig kunne formanden kun opfordre til at bestyrelsen blev kontakte af medlemmerne, inden konflikterne kørte af sporet, således at bestyrelsen kunne forsøge at mægle i sagerne, men det skal være før der rettes henvendelse til offentlige instanser.

I en bemærkning til beretningen rettede et medlem en skarp kritik af bestyrelsen håndtering af sagerne. Der blev bl.a. oplæst et notat vedrørende sagen, der uredigeret kan læses her. Notatet kritiserer dels enkelte medlemmer i foreningen og dels bestyrelsen for at undlade at reagere, når der konstateres lovovertrædelser. Bestyrelsen blev efterfølgende i en bemærkning kritiseret for at have habilitetsproblemer og holde hånden over et bestyrelsesmedlem i den konkrete sag. Endelig blev der efterlyst et sæt vedtægtsbestemte ordensregler i grundejerforeningen, primært med hensyn til rækkehusbebyggelsen på Bavneåsen.

Som svar på såvel notatet som efterfølgende bemærkninger, kunne formanden konstatere at bestyrelsen hverken kan eller vil optræde som politibetjente og smagsdommere i grundejerforeningen. Det er alene op til den enkelte grundejer hvordan de udformer og bebygger egne grunde.

Bestyrelsen har bestemt ikke habilitetsproblemer, og den aktuelle sag har faktisk været drøftet i bestyrelsen uden deltagelse af det berørte medlem. Den resterende bestyrelse var enig i ikke at tage selvstændigt initiativ i sagen.

Med hensyn til ordensregler så finder bestyrelsen det ikke nødvendigt generelt i området, men medlemmerne i rækkehusbebyggelsen har selv mulighed for at nedsætte et udvalg, der kan arbejde med et sæt ordensregler specifikt for rækkehusene, og de vil efterfølgende blive behandlet af bestyrelsen med henblik på indarbejdelse i vedtægterne.

Bestyrelsen tog i øvrigt kritikken til efterretning, og vil drøfte forløbet af sagen efterfølgende, for at imødegå lignende sagsforløb fremover. Medlemmerne opfordres samtidig til også starte med en åben dialog, så konflikterne ikke når at udvikle sig.

(Belysning) Formanden kunne orientere om at han havde haft kontakt med Høje-Taastrup Kommune (HTK) og sagen behandles med henblik på udskiftning til en anden model, der ikke lyser så kraftigt i de tilstødende haver.

(Telefoni) Telefoniudvalget har kun haft mulighed for at arbejde lidt på sagen, og det kan konstateres at der er tale om et omfattende område med meget hurtig udvikling. Formanden overlod ordet til Claus Johansen (H15).

Claus havde via sin arbejdsgiver Swedia Networks undersøgt mulighederne og priserne for etablering af et fibernetværk i foreningen. Udgangspunktet er et centralt placeret samlepunkt og nogle satellitbrønde i området, hvorfra der så føres lyslederkabler til de enkelte husstande. Det er samtidig forudsat af selve netværket ejes af "antenneforeningen" alene. Etableringsomkostningerne for et sådant netværk ligger i niveau af kr. 25.000 pr. husstand, der så finansieres over 12 år. Den månedlige udgift pr. husstand vil - incl. afdrag - ligge på mellem kr. 150 og kr. 700 afhængigt af den ydelse der købes (dvs. fastnettelefon, TV-kanaler (12-32 kanaler), ADSL forbindelse (1-2 Mbit). Til sammenligning koster alene fastnet telefon hos TDC kr. 350 / kvartal, Viasat TV-kanaler kr. 250 / mdl. ADSL forbindelse ca. kr. 250 / mdl.

Formanden havde undersøgt prisniveau hos Nesa Fibernet, og her var prisen ca. kr. 3.500 pr. husstand for tilslutning + ca. kr. 400 / mdl. for at være tilsluttet + betaling for ønskede pakker. Samtidig vil NESA Fibernet være ejer af netværk.

Et medlem havde hørt at HTK og Nesa har indgået samarbejde om etablering af netværk. Dette undersøges af bestyrelsen.

Der blev gjort opmærksom på at undersøge serviceordninger / vedligeholdelseaftaler i forbindelse med udbydere af netværk.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at give en skriftlig orientering over hvilke muligheder og omkostninger der var forbundet med hele netværksspørgsmålet. Heri var bestyrelsen enig.

Endelig gjorde et medlem opmærksom på Lokalplan 5.05.2 og bestemmelserne vedrørende etablering af antenneforening, der kræver fuld tilslutning.

(Diverse) Formanden kunne herefter orientere om at vi selv har ansvaret for kloakkerne i området, men dette blev der rejst tvivl om, hvor sagen undersøges nærmere.

Efter generalforsamlingen har formanden undersøgt sagen og kan meddele følgende:

Spørgsmålet vedr. kloaker på private fællesveje, er ikke bare en oplysning som er generel, men forskellig fra udstykning til udstykning. For Bauneasen-Hovmarken

gælder følgende:

Spildevandsledning ejes af HTK. Dette betyder at alt spildevand, fra og inkl. hovedkloakker til ejers skel er HTK's ansvar, fra skel til hus er ejers ansvar.

Regnvandsledning og rist i vej er vores fælles ansvar, indtil ledning møder hovedkloak (HTK's spildevandledning).

Formanden opfordrede medlemmer til at undlade parkering på fortove, da disse ikke er opbygget til at kunne bære en bils vægt.

Samtidig blev der orienteret om at bestyrelsen havde foranlediget at fortovskanter og brostensbelægninger var blevet sprøjtet mod ukrudt, igen af hensyn til vedligeholdelse af belægningen og kantstene.

Der blev opfordret til at tage hensyn til hinanden ved anvendelse af støjende/larmende maskiner, og accepterer opfordringer fra naboer mv. i den sammenhæng.

Det blev nævnt at specielt hovedvejen på Bavneåsen er i en meget miserabel forfatning, og bestyrelsen vil sørge for at vi deltager i det kommunale vejsyn, således at reparation vil blive udført (hvilket vi i øvrigt betaler HTK for sammen med snerydning). Det blev nævnt, at især snerydningen - og saltningen - var medvirkende til at vejene var så slemme.

Kassereren orienterede om den dom fra Vestre Landsret, som vi har fået en udskrift af. Det er bestyrelsens indstilling at den ikke dækker vores situation, da dommen vedrører en kommunal lovet vedligeholdelse af en privat fællesvej i forbindelse med en ny-udstyknings. Der var enighed om ikke at forfølge sagen yderligere.

Kassereren kunne herefter orientere om at foreningen hjemmesider har skiftet design, primært af hensyn til vedligeholdelse og opdatering af siderne. Samtidig vil der blive etableret et forum, hvor foreningens medlemmer kan debattere emner eller udbyde ting til salg / udlån mv. Der er samtidig lavet en adgangsbegrænset side med foreningens regnskab til brug for orientering fra kassereren til den øvrige bestyrelse. Medlemmer kan naturligvis få oplyst kodeordet ved henvendelse til kassereren.

Pkt. 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabets poster for 2004 samt budget for 2005.

Et medlem stillede spørgsmål om formålet med foreningens opsparing, og bestyrelsen kunne oplyse at det alene var med henblik på vedligeholdelse af foreningens veje, hvor der må forventes en udgift i niveau 2 - 2½ mio.kr.

Regnskab og budget blev godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Fra to medlemmer var blevet fremsendt forslag om drøftelse af kabel-tv, men i lyset af debatten under beretningen blev forslaget trukket.

Der var ingen andre forslag.

Pkt. 5 Fastlæggelse af kontingent for 2005.

Bestyrelsen foreslår om uændret kontingent kr. 400,00 blev godkendt.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Tommy Rosenlind og Jørgen S. Rasmussen blev genvalgt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

Inden valget foreslog bestyrelsen at der blev valgt to nye suppleanter, da Palle Munck ikke ønskede genvalg, og Kurt Holtermann var indtrådt som suppleant for Kaj Jørgensen, der

ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Michael O. Overlade (B44), der er tagdækker og

Francisco Ortega Vestersten (H25), der er integrationskonsulent

stillede op og blev valgt som suppleanter for hhv. 1 og 2 år, jf. vedtægterne.

Pkt. 8 Valg af revisorsuppleant for 2 år.

Ole Brinkbæk blev genvalgt.

Pkt. 9 Eventuelt.

Ingen emner til behandling.

22. marts 2005 / referent: Tommy Rosenlind