Generalforsamling den 30. marts 2004

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Bauneåsen / Hovmarken, afholdt mandag den 30. marts 2004 i Fløng forsamlingshus.

22 fremmødte medlemmer samt bestyrelsen.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag. .
    a. Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet under pkt. 4 skal være formanden (Erik Matthiesen, Hovmarken 63) i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. senest den 22. marts 2004
5. Fastlæggelse af kontingent for 2004 / Bestyrelsen forslår uændret kontingent kr. 400,00 for 2004
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år (alle genopstiller)
    a. På valg: Erik Matthiesen
       Kaj Jørgensen
       Tom Nymand Pedersen
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år
    a. På valg: Kurt Holtermann (genopstiller)
8. Valg af revisor for 2 år :
    a. På valg: John Lang (genopstiller)
9. Eventuelt

REFERAT

1. Valg af dirigent

Niels Stegenborg (H57) blev valg som dirigent og konstaterede generalforsamlingens gyldighed.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand: Der er fældet træer på Møllebakken, hvilket er positivt og i overensstemmelser med det vi gerne ville opnå i foreningen.

Fårefold på sydsiden af Møllebakken lavet af kommunen og vedtaget i byrådet. Nordsiden er droppet. Der indsættes 2 får og 4 lam. Det er nødvendigt, at der oprettes en fåreholder forening. Der er stiftet en sådan v/ Kirsten Matthiesen (adr: Hovmarken 63). Der er foreløbigt 4 medlemmer og plads til 3 yderligere. Forpligtelsen er alene, at der skal holdes øje med dyrene dagligt. Vand ordnes af gartnerafdelingen. Fåreholderforeningen er uafhængig af grundejerforeningen, men vi har dog tilbudt at foretage opkrævning af indskud og formidling af betalingen til kommunen. Grundejerforeningen har indvilliget i at aftage evt. ikke solgte andele med efterfølgende udlodning til grundejerne.

Der var fra et medlem blevet klaget over første løsning på folden (enkelt-trådet strømførende hegn), og efter henvendelse fra formanden til kommunen, blev dette ændret til det nuværende naturhegn.

Vi har haft møde med kommuneingeniøren vedrørende sti-systemerne. Der var kun penge til én bom, og I stedet for blev den nuværende løsning med hajtænder foreslået som en forsøgsordning. Endvidere forsøgsordning med beton-klodser på Kærstien til hindring af sammenstød på de mange hjørner. Evaluering med kommunen i løbet af året.

Bestyrelsen vil fortsat følge op på Vesterlandsrets dom vedr. tvist om vedligeholdelsepligt for private fællesveje.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet, noter og budget blev fremlagt af kasseren.

Der blev stillet spørgsmål vedr. valget af Danske Invest frem for BG Invest eller andet, idet medlemmet mente at der kunne findes investeringsforeningen med bedre performance.

Bestyrelsen har ikke haft mulighed for at lave en dybere analyse af markedet, men har skønnet, at Danske Invest som forening er sikker og står for stabilitet. Valget af Danske Invest er primært sket som følge af den gratis opbevaring og lavere transaktionsomkostninger ved kun at anvende én bankforbindelse.

Foreningens midler er øremærket til renovering af vejene. Tidshorisonten er ikke endelig fastlagt, men tilstanden følges løbende af bestyrelsen.

Kommentar: Der blev fra et medlem udtrykt tilfredshed med dispositioner, der sikre at midlerne trods alt bliver rimeligt forrentet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag fra Andersen / Jensen (H69) med følgende ordlyd:
”Vi vil gerne foreslå, at der på generalforsamlingen tages stilling til etablering af bredbånd / hybridnet (eller andre lignende tilbud) så der er mulighed for høj-hastigheds net, kabel TV og hvad fremtiden ellers må vise”

Formand har haft kontakt til TDC og kommunen.

Kommunen har lagt lyslederkabel i hele kommunen. Der behandles forslag om, at borgerne kan leje sig ind på kommunens net.. TDC kan tilbyde coax-kabel. Kendskab til lysledernet på Fr.berg. bl.a. med internet, radio/tv kabel og gratis telefoni, for ca. 300,- mdl.

Kommentar: Claus Johansen, (H15).46562640 er ansat i Swedia networks, der er et firma somlaver løsningen ”fiber-to-the-home”, og der er mulighed for at få mere information. Der er tale om et kabelbaseret netværk med ét accesspunkt, og mulighed for at købe ydelser hos leverandører mv.

Bestyrelsen foreslår, at der laves et telefoniudvalg der videre behandler sagen. Udvalget blev nedsat og består indledningsvis af : Claus Johansen 46562640, (H15)., Gert Andersen (H69), Erik Matthiesen(H63). Yderligere interesserede er velkomne til at kontakte CJ.

Der var en kommentar vedr. at passe på bindinger i sådanne foreninger / tiltag af hensyn til mulighed for salg af hus mv. Etableringsomkostninger kan have stor betydning for tilslutningslysten. Jf. lokalplan er medlemskab obligatorisk, hvis der etableres antenneforening.

Hjemmesiderne opdateres med nyheder om bl.a. antenneforening. (Der tilbydes nyhedsmail, når der sker opdateringer, hvis email-adresse gives til foreningen på mail@bavneaasen-hovmarken.dk).

5. Fastlæggelse af kontingent for 2004

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Kontingentet for 2004 er fastsat til 400,00 kroner.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år (alle genopstiller)

Erik Matthiesen, Kaj Jørgensen og Tom Nymand Pedersen blev alle genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år.

Kurt Holtermann blev genvalgt

8. Valg af revisor for 2 år :

John Lang blev genvalgt.

9. Eventuelt

Kommentar: Bestyrelsen bør tilkendegive overfor gartnerafdelingen at der laves et godt stykke arbejde. Bestyrelsen sender ros til gartnerafdelingen.

Kommentar: Bavneåsen lige numre - det ser ikke godt ud. Arealer mod Sønderled bør holdes pæne, når nu kommunen har ofret mange penge til påskeliljer mv. Manglende fejning, ukrudt, campingvogne, trailer på vejen medfører, at der ikke bliver fejet og skrabet sne, der hvor campingvognen / traileren holder. Jf. lokalplan må der ikke holde campingvogne langtidsparkeret på vejene. Taget til efterretning af bestyrelsen.

Kommentar: Der køres for stærk, Bavneåsen ser meget forpjusket ud. Opfordring til at bestyrelsen stiller nogle krav overfor beboerne, evt. med en skriftlig omdeling, hvor reglerne i lokalplanen indskærpes, og ved manglende efterfølgelse, anmeldelse til kommunen. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Kommentar: Belysningen på Bavnestien er fin, men det er alt for lidt afskærmet, hvilket er generende for beboerne, der bor ved stien. Bestyrelsen bør rette henvendelse til kommunen for en løsning (sænkes eller afskærmes yderligere). Taget til efterretning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.10.

/ 20040402-T.Rosenlind