

# GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEÅSEN / HOVMARKEN

---

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Bauneåsen / Hovmarken, afholdt tirsdag den 25. marts 2003 i Fløng forsamlingshus.

Generalforsamlingen startede kl. 19.00. Den samlede bestyrelse var tilstede og der var fremmødt 29 medlemmer.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2003 / Bestyrelsen forslår uændret kontingent kr. 400,00 for 2003.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
  - a. På valg: Jørgen Rasmussen og Tommy Rosenlind
7. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.
  - a. På valg: Palle Munck
8. Eventuelt

## Ad 1

Bestyrelsessuppleant Palle Munck blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig.

## Ad 2

Formanden kunne berette, at siden sidste generalforsamling, var der blevet vedtaget en ny lokal for bl.a. grundejerforeningens område, men at han ville lade Tommy Rosenlind uddybe dette emne senere i beretningen.

Formanden kunne fortælle, at der – på formandens foranledning - har været afholdt møde med de øvrige grundejerforeningen og kommunen omkring Møllebakken, og at træerne på af kommunen i løbet af foråret ville blive reduceret til ca. halvdelen. Samtidig vil der på Møllebakken sydlige og nordlige sider i løbet af det næste års tid vil blive etableret fåre-folde med overgangstrapper, samt at beplantningen på bakken vil blive fremhævet med diverse buske og små-træer. De nuværende stier og kælke-spor vil blive bibeholdt.

Indhegningerne til fårene vil blive etableret i løbet af efteråret.

Formanden kunne berette at de tilbageblevne træer på Møllebakken sandsynligvis vil blive 2 – 3 gange så store som nu, og at bestyrelsen naturligvis vil holde øje med eventuelle gener dette vil påføre vores medlemmer mod Møllebakken.

Herefter overgik ordet til Tommy Rosenlind, der kunne berette at der er modtaget bekræftelse fra kommunen omkring bedre sikring af trafikssikkerheder på området stier, bl.a. ved re-etablering af bomme på stik-stierne ud til hovedstierne.

Med hensyn til lokalplanen, så kunne bestyrelsen konstatere at forløbet omkring vedtagelsen var forløbet yderst utilfredsstillende, og at dette i store træk var blevet bekræftet af byrådsmedlem Lizzi Hansen på et møde med bestyrelsen. Medlemmerne er løbende blevet orienteret om forløbet, bl.a. via husstandsomdelt information i oktober sidste år.

# GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEÅSEN / HOVMARKEN

---

Det er bestyrelsen holdning, at vi som grundejerforening har gjort hvad vi kunne som lægmænd, og vi har ikke vurderet det rimeligt at engagere advokatbistand til behandling af sagen, men deraf følgende omkostninger for foreningen til følge.

Lokalplanen er nu vedtaget og bestyrelsen opfordre samtlige medlemmer til at kontakte kommunen for at få et eksemplar tilsendt, i det lokalplanen er at sidestille med anden lovgivning – der skal følges – specielt i forbindelse med ændringer fra nuværende tilstand (f.eks. udskiftning af parabler og plankeværk). Samtidig er det sælgers pligt at fortælle om forhold der ikke opfylder lokalplanen i tilfælde af ejerskifte.

Endelig så er lokalplanen tinglyst på de enkelte ejendomme, og eventuelle tinglyste bestemmelser der måtte være i modstrid med lokalplanen er samtidig afløst. Lovgivningen forpligter ikke kommunen til at orientere grundejerne særskilt, men blot annoncere i lokalpressen (hvilket også er sket).

Bestyrelsen vil herefter ikke forfølge sagen, bortset fra at vi vil deltage i eventuelle borgermøder med henblik på en bedre dialog med kommunen. Endelig vil bestyrelsen forfølge sagen med henblik på at få rettet lokalplanen – når lejlighed bydes - , hvor den er direkte tåbelig (f.eks. parabolbestemmelsen), ud fra det betragtning at, en lov der alligevel brydes af alle og på ingen måde håndhæves, ikke har sin berettigelse.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

## Ad 3

Kasserer gennemgik regnskabet for 2002 - der var fremsendt med indkaldelsen - samt budget for 2003, og begge blev godkendt af generalforsamlingen.

Kasserer kunne bl.a. begrunde budgetoverskridelse på posten "bestyrelsesmøde mv." med at bestyrelsen dels havde haft afholdt ekstraordinært møde som følge af lokalplanen, samt at udgiften pr. møde var lidt højere end tidligere år som følge af, at suppleanterne også deltog i møderne.

## Ad 4

Der var ikke modtaget nogle forslag til fremlæggelse.

## Ad 5

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent kr. 400 årligt blev vedtaget.

Foreningen opsparing sker med henblik på fremtidige reparation af vejnettet, der sandsynligvis vil beløbe sig til ca. 1 mio.kr.

## Ad 6

Begge bestyrelsesmedlemmer der var på valg modtog genvalg, og Tommy Rosenlind og Jørgen Rasmussen blev begge genvalgt for 2 år.

## Ad 7

Bestyrelsessuppleant Palle Munck blev genvalgt for 1 år.

## Ad 8

Bestyrelsen fortalte lidt om mulighederne for fælles data-netværk (bredbånd), og fik opfordring til at forfølge sagen yderligere.

Som med al lovgivning, så vil der være mulighed for dispensation, og bestyrelsen kunne kun opfordre medlemmerne til at søge dispensation fra lokalplanen bl.a. i forbindelse med udskiftning af parabler mv.

# GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEÅSEN / HOVMARKEN

---

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.05.

Fløng, April 2002.

Tommy Rosenlind (kasserer)

## Den nye bestyrelse:

Erik Matthiesen (formand),	Hovmarken 63
Tom Nymand Pedersen (næstformand),	Hovmarken 30
Tommy Rosenlind (kasserer),	Bavneåsen 40
Jørgen Rasmussen,	Bavneåsen 18
Kaj Jørgensen,	Bavneåsen 6
Kurt Holtermann (suppl.),	Bavneåsen 48
Palle Munck (suppl.),	Hovmarken 22
John Lang (revisor),	Hovmarken 7
Ole Brinkbæk (revisorsuppl.),	Hovmarken 41