Ekstraordinær Generalforsamling den 18. november 2026

Referat fra Ekstraordinær generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken afholdt den 18. november 2026 kl. 19.00 til 21.00 i Fløng Forsamlingshus.

Der var repræsenteret følgende 60 husstande (med 85 fremmødte deltagere) inklusive bestyrelsen:

Hovmarken ulige numre:

3,13,15,17,19,21,27,29,31,35,39,41,45,51,53,63,65,67,69,71,73,77,79,81,87 *(i alt 25)*

Hovmarken lige numre:

2,4,8,10,12,16,18,20,22,24,26,28,30,32 *(i alt 14)*

Bavneåsen:

2,4,6,8,14,18,20,24,26A,32,34,36,40,42,44,46,48,50,52,56,58 *(i alt 21)*

Fra bestyrelsen deltog:

Erik Matthiesen, formand, H63
Søren Hindkjær, H29
Kurt Holtermann, B48
Tom Nymand Pedersen, næstformand, H30
Tommy Rosenlind, kasserer, B40

PowerPoint præsentation der blev vist på generalforsamlingen - og henvises til i referatet - findes ligeledes på vores hjemmeside.

Dagsorden jf. den husstandsomdelte invitation:

1. **Valg af dirigent.**

2. **Valg af stemmetællere**

3. **Drøftelse og beslutning vedrørende projekt for renovering af vores vejarealer inklusiv nedennævnte forslag fra bestyrelsen til afstemning.**

Efterfølgende vores ordinære generalforsamling, der blev afholdt 28. april 2026, har bestyrelsen arbejdet videre med bemærkninger der blev fremsat.
Bestyrelsen ønsker at fremlægge resultatet af dette videre arbejde, og vil lægge op til at der træffes beslutning om, hvad projektet skal omfatte (se de forskellige forslag på side 6) og ønsker generalforsamlingens godkendelse til at i gang sætte projektet på baggrund heraf.
Generalforsamlingen skal således tage stilling til og beslutte:
Omfanget af finansieringsbehov, ud over vores opsparede midler, hvor de forskellig forslag indeholder priser fra ca. kr. 4.000 i alt til ca. kr. 58.000 pr. grundejer, der enten kan betales i sin helhed til grundejerforeningen ved projektets opstart, eller finansieres som nævnt herunder.

Afhængigt af valget og det samlede lånebehov (fra. mio.kr. 0,4 til mio.kr. 5,3), tillige en igangsætning af finansieringsmulighed fra enten Høje-Taastrup Kommune via ejendomsopkrævning hos den enkelte grundejer over 10 år hvis der er tale om et behov på over kr. 500.000, alternativ optagelse af bankfinansiering med samtidig forhøjelse af det årlige kontingent til grundejerforeningen til niveau kr. 3.000, evt. med regulering når bankfinansiering er tilbagebetalt.

Referater mv. ligger som altid på vores hjemmeside:

https://bavneaasen-hovmarken.dk/

Forslag til afstemning:

ENTEN **A**:

Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte renoveringsprojektet i henhold til forslag 1. 2. 3 eller 4 med indhentning af tilsagn om kommunalt lån til de enkelte grundejere. Kontingent bibeholdes på nuværende 750 kroner årligt. Iværksættelse af selve renoveringen er betinget af finansieringstilsagn fra Høje-Taastrup Kommune jf. forslaget. Afstemningen skal resultere i valget af et specifikt forslag.
BEMÆRK: Bestyrelsen ønsker ikke at sætte dette forslag til afstemning, hvis der ikke er mødt minimum 46 grundejer frem (minimum 50% af medlemmerne).

ELLER **B**:

Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte renoveringsprojektet i henhold til forslag 5 eller 6 med indhentning af tilsagn om fælles bankfinansiering via grundejerforeningen. Kontingentet forhøjes til 3.000 kroner årligt fra og med 2027. Iværksættelse af selve renoveringen er betinget af finansieringstilsagn fra pengeinstitut jf. forslaget. Afstemningen skal resultere i valget af et specifikt forslag.

4: **Drøftelse af kommunikationen fremadrettet.**
Bestyrelsen vil fortrække at benytte vores hjemmeside til at holde medlemmerne opdateret om projektets forløb.
Det kan også være en mulighed at der etableres en mail-liste, så der kan sendes besked når der er nyt på hjemmesiden.

5: **Afslutning og tak for i aften.**

Referat:

Pkt. 1 **Valg af dirigent.**

Tommy blev valgt.

Det kunne konstateres at indkaldelsen var overbragt fysisk til de enkelte medlemmer mellem den 1. og 14. oktober 2026 og således rettidigt jf. vedtægterne vedtægternes §10 , §11 og §12 var overholdt, inklusive bestemmelser om beslutningsdygtighed ved foreningens optagelse af lån, anvendelse af fuldmagter, samt fristerne for at stille ændringsforslag og denne ekstraordinære generalforsamlingen blev konstateret lovlig og beslutningsdygtig.

Indkaldelse rettidigt jf. vedtægterne - husstandsomdelt mellem den 1. og 14. oktober 2026, hvilket er minimum de 14 dages varsel der er angivet i §11.

Opgørelsen af tilstedeværende stemmer på baggrund af tilmeldingslisten:

Der blev optalt i alt 85 tilstedeværende, der repræsenterede 60 identificerede grundejere.

Pkt. 2 **Valg af stemmetællere**

Thomas (B44) og Carl-Otto (B56) blev foreslået og valgt som stemmetællere.

De bekræftede antallet af stemmer jf. ovenfor.

Efter dette punkt suspenderede dirigenten generalforsamlingen for at give ordet til vores gæst – Seniorrådgiver, Ingeniør Brian Henriksen fra det rådgivende ingeniørfirma NIRAS, som bestyrelsen har anvendt igennem det sidste års tid til indhentning af rådgivning, og som vi planlægger at anvende som vores rådgiver ved opstart af et projekt.

Brian Henriksen gav en mundtlig vurdering af vejene, og konklusionerne var klart at det er helt oppe over vi skal have lavet disse, da der eller er risiko for at skaderne vil blive så alvorlige og dybe at også selve underlaget på vejene skal repareres, og så bliver der tale om helt anderledes udgifter.

Han fortalt lidt om holdbarheden af beton-kantsten (ca. 50 år) og granit-kantsten (100+ år) og om fortove med fliser kontra blot asfaltbelægning.

Generalforsamlingen blev herefter genoptaget.

Pkt. 3 **Drøftelse og beslutning vedrørende projekt for renovering af vores vejarealer inklusiv nedennævnte forslag fra bestyrelsen til afstemning.**

Da der var indkommet et ændringsforslag (herefter benævnt som #7), der ikke var med i indkaldelsen, blev de udsendte forslag #1 til #6 gennemgået af formanden.

Prisen i de forelagte tilbud er fortsat gældende jf. bestyrelsens henvendelse til tilbudsgiver.

Spørgsmål om brosten og lokal planen og om alternativet til brosten er streger til markering af parkeringsarealet. Dette vil blive undersøgt af bestyrelsen om lokalplanen foreskriver specifikationer vedrørende dette.

Der var en del debat om granit-kaststen og meget skarpe kanter, der kunne give stor skade på dæk og hjul, og om alternativer med runde kanter eller behold den slags betonkantsten som vi har nu.

Der blev rejst forslag om at gå over til malede parkeringsarealer, i stedet for brug af brostensmarkeringen som nu, idet parkeringspladserne så kunne blive bredere og dermed give bedre mulighed for at vores stadige større biler kunne holde inden for arealet.

Der blev spurgt om hvordan fortove vil blive lavet, hvis der stikker rødder fra træer op, og det blev svaret at disse rødder blot vil blive hugget over.

Der blev gjort opmærksom på at fortovet rundt om hjørnet ved Bavneåsen og Sønderled ikke var med på tegningerne, men dette bliver naturligvis indeholdt i projektet.

Der var spørgsmål til overkørslerne mellem stikveje og stamvej Hovmarken, og det blev oplyst af disse brostensbelægninger vil blive fjernet.

Herefter kunne forslagsstiller til forslag #7 jf. dette fremsendt give sin motivation:

Forslag 7. (Udgangspunkt forslag 6)	
Kørebane med bevaring /Opretning af brosten mod parkering	363.015 kr
Fortov asfalt, udskiftning af få beskadigede kantsten	544.970 kr
Projekt total	907.985kr
Anslået udgift pr husstand	9.978 kr
Motivation for forslaget:	
Forslag 6 indeholder ikke renovering af fortove (med ny asfalt), hvilket kan medføre, at der om få år bliver behov for igen at skulle igandsætte renoveringsarbejder.	
Forslag medfører, at asfaltt udskiftes på både veje og fortove, så renoveringen bringer udseendet tilbage til det oprindelige udseende.	
Udskiftning af kantsten er fravalgt, af flere årsager:	
Omkostnigstungt	
Unødvendigt	
Miljøbelastende (ressourcebesparende)	
Jeg håber, at dette forslag bliver optaget på lige fod med de 6 øvrge forslag	

Forslaget er baseret på #6, men indeholder en inklusion af fortove samt alene reparation af eksisterende beton-kantstene (måske op mod 30 stene der bør skiftes).

Der kan evt. planlægges og opspare til en løbende vedligeholdelse af resten af kantstenene.

Det blev bemærket at forslaget ikke var omfattet af det tilbud bestyrelsen har på hånden, og derfor skal der tages forbehold for estimatet af prisen på dette, men der var enighed om at det sandsynligvis var i det anførte niveau.

Efter dette var der en general debat.

Spørgsmål om Hovmarken stamvejen – Høje-Taastrup Kommune skal stå for stamvejen, og der var bekymring om det æstetiske udtryk for området som en helhed hvis der blev forskellige løsning på hhv. stamvejen og stikvejene.

Bestyrelsen vil kontakte kommune og tage en drøftelse af dette forhold.

Der var spørgsmål om kendskab til fremtidige gravearbejder i området, f.eks. kloak-separation, op bestyrelsen kunne oplyse af vi havde skrift fra kommunen er der ikke ligger sådanne planer de næste 5 år – men at der jo altid vil være risiko for at gravearbejde mv

Der var lidt spørgsmål om finansieringen.

Nogle indlæg mente at muligheden for kontant betaling skulle sikres, og det blev bekræftet at dette naturligvis altid var en mulighed, uanset projektets størrelse og omfang, men at det også blive fastholdt en mulighed for at tilbyde en finansiering.

Det blev oplyst at finansiering via opkrævning af ejendomsopkrævning fra Høje-Taastrup Kommune for den enkelte ejendom, kun ville blive godkendt hvis beløbet er minimum på kr. 10.000 pr. grundejer.

Spørgsmål om lån i kommunen er personlig eller ejendommen. Dette vil blive undersøgt af bestyrelsen.

På baggrund af debatten og de forskellige uafklarede forhold, blev alene afstemningen om omfanget af en renovering sat til afstemning. I princippet en afstemning om det skal være et af de dyre projekter (#1 til #4) eller de billigere (#5 til #7) Det vil sige afstemning jf. denne stemmeseddel om A eller B med tilføjelse af B også omfatter forslag #7:

Afstemning #1		
Du skal stemme (sæt x) for det forslag du ønsker at generalforsamlingen arbejder videre med		
		Sæt X her (max 1)
Forslag A	Kørebane og fortov Forslag indebærer udgift fra anslået kr. 41.600 til kr. 57.700 - og mulig individuel finansiering via den kommunale ejendomsopkrævning over 10 år, eller kontant afregning af hele beløbet.	
Forslag B	Kørebane men ikke fortov Forslag indebærer udgift fra anslået kr. 4,000 til kr. 7.000 - og muligt finansiering via fælles banklån og forhøjelse af kontingent.	

Efter afstemning og flere kontroller fremkom følgende resultat:

Forslag A: 21 stemmer

Forslag B: 40 stemmer

Det blev besluttet at, selv om der faktisk blev optalt 61 stemmer, så er tilkendegivelsen så klar at afstemning blev accepteret og godkendt af generalforsamlingen.

Da det herefter alene forslagene #5 til #7 der kan komme på tale, og da der er en del uafklarede ting som bestyrelsen skal undersøge, blev der ved håndsoprækning tilkendegivet følgende ønsker fra generalforsamling:

Der ønskes **brosten til afgrænsning af parkeringsarealerne** (37 stemmer for)

Der ønskes **inklusion af fortove med ny asfalt samt reparation af beton-kantsten** (34 stemmer for)

Bestyrelsen tager ovennævnte med hjem og undersøge således mulighederne for det oplæg der ligner #7 – men er afhængig af den estimerede pris og kommunen holdning til at lave en æstetisk pæn løsning på Hovmarkens stamvej.

Bestyrelsens mandat er ikke så afklaret at de selv kan køre sagen hjem, og der vil blive orienteret når der er nyt i sagen

Pkt. 4 **Drøftelse af kommunikationen fremadrettet.**

Punktet blev ikke drøftet.

Pkt. 5 **Afslutning og tak for i aften.**

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.

22. november 2026 */ referent: Tommy Rosenlind*

Sign.

Erik Matthiesen Tom Pedersen Kurt Holtermann Søren Hindkjær Tommy Rosenlind