Referat af bestyrelsesmøde 18. august 2026 hos Tom

Start kl. 19:30 - Slut kl. 21:30

Deltagere:

Erik Matthiesen
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
Tom Nymand Pedersen
Lene Madsen
Allan H. Andersen

Afbud var meddelt af:

Kurt Holtermann

Dagsorden jf. forretningsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Generalforsamlingsreferat 2026 samt konstituerende bestyrelsesmøde samme dag blev godkendt.

Pkt. 2 Formanden orienterer om nyt

Kommunen kontaktes med information om manglende klipning af hæk mod en af deres sti.

Vedrørende vejprojekt – se under punkt 4.

Pkt. 3 Kassereren giver en status på regnskabet

Status afgivet på kapital, og viser at der er ca. 1,5 mio. i alt – heraf 1,4 mio. til vejprojekt pr. dato.

Der er 2 grundejer der skal have en påmindelse om betaling af kontingent.

Pkt. 4 Øvrige deltagere orienterer

Advokatvurdering (se bilag) jf. ønske fra generalforsamlingen var omsendt på mail og blev drøftet jf. nedenfor.

Rådgivningsvurdering (se bilag) vedrørende standen på vejene viser at der er behov for nyt slidlag i år eller næste år.

Debat om de spørgsmål advokaten har besvaret, var korrekt stillet.

Selve besvarelsen er der enig om at fordelingen jf. vedtægterne med samme andel pr. grundejer, som anført i besvarelsen, er gældende.

Der blev rejst tvivl om, at selv om kontingent i størrelsesorden kr. 500-750 årligt, om så projektet kan ses på som samme fordeling som en udgift på kr. 40-50.000, når der tales om solidaritet, altså om man blot kan brug vedtægterne fordeling når der er så stor forskel på beløbene.

Omvendt rejses der spørgsmål om privatvejsloven kan anvendes til at lade vejmyndighederne beslutte en fordelingsnøgle. Der var ikke enighed om, at et sådant tiltag ville medføre en fordeling som anført i vedtægterne, altså solidarisk, eller om de vil komme med en nytteværdi-baseret fordeling baseret på hvor meget af vejen den enkelte grundejer faktisk bruger til dagligt. Dette princip vil de facto medføre at der vil muligvis vil være meget stor forskel på bidrag til vejprojektet, afhængig af hvor ejendommen ligger i vores forening.

Det blev drøftet at en sådan evt. indgriben fra vejmyndigheden måske ville betyde en udskydelse på flere år, inden en sådan vil ske.

Alternativt kunne vi gå tilbage til den helt billige løsning forslag 5 eller 6 (se bilag fra generalforsamlingen), der alene vil beskyde en udgift på ca. kr. 4.000 til kr. 7.000 pr. grundejer - der så muligvis kan finansieres via optagelse af bankfinansiering i grundejerforeningen. Dette kræver så en betydelig kontingentforhøjelse – til omkring kr. 3.000 årligt, der så samtidig vil skulle fortsætte til fortsat opsparing.

Der bør indhentes nye priser på vores tilbud.

Afstemingsprocessen på en generalforsamling skal overvejes, så der reelt bliver taget stilling til alle forslag, også for at se hvor langt deltagerne vil gå.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling men henblik på optagelse af lån eller accept af større entreprisetilbud, skal ske rekommanderet jf. vedtægternes §11 - med motivation og med nødvendige bilag, herunder

finansieringsmulighed og ydelser afhængigt af valg af løsning - evt. med forbehold for kreditors godkendelse (byråd eller bank). Vi skal have kvittering fra alle for at de har fået en indbydelse.

Hvis der ikke fremmøder nok til en ekstraordinær generalforsamling - fx. 50%=46 medlemmer - så vil bestyrelsen alene lægge op til at forslag 5 eller 6 blive omfattet af beslutningen der skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling - inklusiv den kontingentforhøjelse der er nødvendig for at kunne lave bankfinansiering.

Vi ser på om materialet med indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling skal trykkes professionelt – udgift ca. kr. 2.000 må forventes.

Der var enighed om at vi køber projektleder rådgivning, når det skal startes op.

Tommy laver en køreplan for hvordan vi kan komme videre. Sendes rundt til kommentering sammen med forslag til indkaldelsen.

Pkt. 5 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Pkt. 6 Fastlæggelse af næste møde

Indkaldes når køreplan er klar.

Bilag på hjemmeside:

- Advokatvurdering samt tilhørende bilag.
- Ekspertvurdering af vejenes stand.

2026-08-19 //Tommy Rosenlind