Referat af bestyrelsesmøde 25. marts 2026 hos Tom

Start kl. 18:30 - Slut kl. 22:00

Deltagere:

Erik Matthiesen
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
Tom Nymand Pedersen
Kurt Holtermann
Allan H. Andersen

Afbud var meddelt af:

Emil Lüthgens
Rowena Jansson

Dagsorden jf. forretningsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Bestyrelsesmøde 28/4-2025 og generalforsamlingsreferat 2025 blev godkendt.

Pkt. 2 Formanden orienterer om nyt

Rensningsanlægsprojektet er udskudt.

Vejgruppen:
Bestilt dronefotografering og opmåling for at få et overblik over hvad vores projekt egentligt omfatter. Fotoillustration over alle de forskellige arealer og emner der skal gives tilbud på. Storeplancher og billeder til illustration.
Dette kostede lidt (ca. tkr. 15) men danner et grundlag for at få indhentet tilbud på et enslydende grundlag.

Lidt forsinket på grund af droneforbud i en periode i efteråret.
Sammenfaldende brønde på vejene er en kommunal opgave evt. i forbindelse med vores projekt.

Rygter om dobbeltkloakering er undersøgt og det er bekræftet fra kommunen at der ikke er planer inden for de næste 5 års tid (den planlagte periode i Driftsbyens planer).
Afklaring fra andelen som vi vil få i refusion fra HTF for at de kan undlade lave deres et-års efterbehandling. Beløbet på tkr. 291 synes umiddelbart meget lavt, men beløbet passer med m2 pris på 107 kroner for både Hovmarken og Bavneåsen - 5.400 m2 delt med 2 da det kun er halvdelen af vejene.

Udbudsmateriale sendt til 3 entreprenører, to er vendt tilbage.

Diskussion af de to tilbud. Forskellige muligheder både for veje og fortove, med priser på 4,5 - 5,3 mio. + moms. Dvs. Det ligner en regning på 50-60 tkr. pr. medlem, der evt. kan finansieres via ejendomsopkrævningen over en 10 års periode vis HTK - NB! Vi skal have håndfast accept fra kommunen om at dette er en mulighed fortsat, som vi fik oplyst tidligere fra Driftsbyen, da prisniveauet var det halve.

Overgang fra stamveje og stikveje på Hovmarken er drøftet med Driftsbyen. Der var noget diskussion om det er rimeligt at dele regningen solidarisk eller lave fordelingen af regning på anden vis, fx. Dem der ikke har fortove, slipper billigere og dem med hjørnegrunde får en meget større regning.
En alternativ plan, der kan fremlægges til en kommende GF, er alene at få lavet vejene, og så udskyde fortovene.

Næste opgaver:

Erik laver et oplæg til alternativer med hvad de indeholder og prisoverslag inklusive moms.

Tommy kontakter Driftsbyen med hensyn til hvordan finansieringen kan laves som individuelle forpligtelser, enten som afvikling over 10 år (maksimum løbetid ??) eller som engangsbetaling.

Vi kan kun give en orientering på vores ordinære generalforsamling om sagen og lægge op til at der vil blive indkaldt til et par ekstraordinære generalforsamlinger efterfølgende hvor endelig beslutninger skal træffes baseret på de forskellige alternativer.

Pkt. 3 Kassereren giver en status på regnskabet

Årsregnskabet for 2025 er udfærdiget og blev gennemgået. Det lægges op på hjemmesiden sammen med dette referat.

For 2026 er der indtil videre ikke sket det store – bortset fra en lidt negativ kursudvikling på vores værdipapirer. Vi har fået lidt afkast af vores værdipapirer og betalt lidt gebyr til bank og BetalingsService.

Pkt. 4 Øvrige deltagere orienterer

Generalforsamling
Vi skal bl.a. have planlagt generalforsamlingen, og der er nogle, der er på valg:
Erik - genopstiller
Tom - genopstiller
Kurt - genopstiller
Allan, suppleant - genopstiller
Rowena, suppleant - Tommy kontakter
Emil, suppleant - Tommy kontakter

Vi planlægger at afholde generalforsamlingen tirsdag den 28. april 2026 med spisning (tilmelding obligatorisk) fra klokken 18 og mødestart klokken 19-21 i Fløng Forsamlingshus – reservation er bekræftet.

PowerPoint til generalforsamlingen og indkaldelse + omdeling laver Tommy.

Erik forbereder bestyrelsens beretning og forbereder sig på vedtægternes vilkår for igangsættelse af store projekter og ekstraordinære generalforsamlinger.

Pkt. 5 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Pkt. 6 Fastlæggelse af næste møde

Næste møde er generalforsamlingen:

Tirsdag, den 28. april 2026 kl. 18-21 i Fløng Forsamlingshus.

og umiddelbart i forlængelse heraf et konstituerende bestyrelsesmøde med den netop valgte bestyrelse.

2026-03-27 //Tommy Rosenlind