

Start kl. 18:30 - Slut kl. 22:00

Deltagere:

Erik Matthiesen
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
Tom Nymand Pedersen
Kurt Holtermann
Allan H. Andersen

Afbud var meddelt af:

Emil Lüthgens
Rowena Jansson

Dagsorden jf. forretningsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra Generalforsamling 2024 + Konstituerende bestyrelsesmøde 21/3-2024 blev godkendt.

Pkt. 2 Formanden orienterer om nyt.

Tilladelse til opsætning af beboelsesvogn på Bavneåsen - i forbindelse med gennemgribende af ejendommen, inklusiv fjernvarme. Også på Hovmarken snart i forbindelse med vandskade.

Fjernvarmen er fortsat i gang, Bavneåsen på vej mod at lukke huller og Hovmarken er godt i gang.

Måske udfordringer med fjernelse af gasledninger, hvor Evida har en arbejdstid på op til 18 måneder for at fjerne gasledninger - der hvor det hele skal fjernes. Vi skal være sikre på at der ikke kommer en opgravning til dette, efter vi evt. har fået etableret nye veje.

Møde på et tidspunkt med HTF og HTK vedrørende en fælles forståelse af hvordan vi får etableret vores veje på mest fornuftige måde, både med hensyn til økonomi og tidsplan.

Brosten på overkørselsarealer på Hovmarken er fortsat uafklaret. Parkeringsarealer er også lidt uafklaret, og det skal fortsat drøftes om det fortsat skal være brosten, lange granit sten eller optegning/streg. Der er både spørgsmål om pris og udseende. Der var ikke enighed på seneste generalforsamling om enten eller.

Fortove skal inkluderes og kantstene skal være under skarpe dækfræser kanter - prisen er så noget højere.

Alt tegner til at vi kommer langt ind i 2025 før det giver mening at begynde at indhente tilbud (sammen med kommunen, der ejer hovedvejen på Hovmarken) - jf. generalforsamlingen bør der indhentes minimum 3 tilbud

Vi skal huske at få kommunen til at udskifte alle kloak- og regnvandsbrøndes dæksler til mere tidssvarende, når vi engang går i gang med vores veje.

Vi bør købe professionel hjælp i form af en byggerådgiver - vi skal lige undersøge hvordan man findes sådan en og hvad prisniveau en sådan rådgivning ligger på. En sådan rådgiver skal også være en del af beslutningen om hvilket tilbud der skal vælges. Vi er ikke blot bundet af billigste pris.

Etablering af en lille vejgruppe internt i bestyrelsen med følgende roller:

- Teknisk og erfaring: Søren og Erik
- Administration og mødereferater: Tom og Erik
- Økonomi: Tommy og Erik
-

Der bliver måske nogle udfordringer med, at der flere steder er hæk der vokser ud over fortovet, og dette skal der tages hånd om - måske især hvor der ikke er plads til asfalt ind mod grundens skel.

Rottespærre er den enkelte grundejers udfordring, og sædvanligvis kan man kontakte sit forsikringsselskab for at få hjælp og delvis dækning til etablering af rottespærre på ejendommens hovedbrønd. Prisniveau er måske 5.000 kroner.

Pkt. 3 Kassereren giver en status på regnskabet

Alle grundejere har betalt kontingent.

Vi sælger vores værdipapirer hen ad vejen og sætter dem på bankkonto, når der nu er plus på kursværdien.

Regning for service på vores hjertestarter samt el udgift vil komme.

Pkt. 4 Øvrige deltagere orienterer

Landsbylauget's Grundejerforenings møde den 4. november 2024 kl. 19-21 - hvem deltager fra os?

Erik deltager og Tommy, som er vært for Landsbylauget.

Måske vi skal holde lidt øje med hvordan kommunen vil opkræve for vejservice, når vi nok ikke får lappet huller og måske ikke ryddet sne.

Vi må huske at tage fotos af forhold som ikke synes helt i orden, i forbindelse med diverse gravearbejder.

Pkt. 5 Eventuelt

Ikke bemærkninger.

Pkt. 6 Fastlæggelse af næste møde

Mandag, den 3. februar 2025 kl. 1830 hos Søren

2024-10-02 //Tommy Rosenlind