

Start kl. 18.30 - Slut kl. 22:00

Deltagere:

Erik Matthiesen
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
Tom Nymand Pedersen
Kurt Holtermann
Allan H. Andersen
Rowena Jansson

Afbud var meddelt af:

Dagsorden jf. forretningsorden:

- ~~0. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamling~~
1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra bestyrelsesmødet den 12/10/2023 blev godkendt.

Pkt. 2 Formanden orienterer om nyt.

1. LAR "Lokal Afledning af Regnvand"

Afsluttet, ikke noget vi kan bruge her i vores forening, dels da det kræver meget mere plads end vi har og dels fordi niveauerne på vores veje ikke hensigtsmæssige.

2. Fjernvarme

På baggrund af kommunikation med Martin fra HTF, kunne Erik orientere om følgende:

- a. Beslutningen om at lave vores veje er udsat.

- b. Først færdiggør HTF Kirkebakken og Duekær + de 4-6 parceller mod skolen. Årsagen hertil er en beslutning om at man ikke vil flytte materialer osv., men ønsker at blive færdige i den ende først.
- c. Herefter tages Bavneåsen og Hovmarken, men man forventer dog ikke at være færdig i 2024.
- d. Da vi nok går ind i 2025 før det er afsluttet, og derfor skal asfalt og fortove først laves i 2026, da der skal gå et års tid før endeligt slidlag kan lægges.
- e. Man forsøger at levere fjernvarme til boliger så snart ledningsnettet er etableret og brugbart.
- f. Det er fortsat usikkert hvordan gasledninger demonteres.
- g. Gas som opvarmning til boliger forventes udfaset i 2035.

Erik prøver at få oplysning om orienteringsmøde for Hovmarkens beboere, så vi kan informere herom samtidig med at vi omdeler invitation om GF ud.

3. Ny asfalt

Formanden har været i dialog med HTK's vejafdeling og kunne oplyse følgende.

- a. HTK's vejafdeling er bedt om at afgive skriftligt svar på, om der skal laves separat kloakering inden for de næste 10 år. Dette svar forventer man at kunne give inden for et par måneder.
- b. Iflg. rådgivning fra AJ i vejafdelingen, bør overkørslerne på Hovmarken ikke dækkes med asfalt. Se også punkt g.

Dette var der lidt drøftelse om, og især blev det bemærket at de nuværende sten ofte bliver løse, hvilket peger på en asfaltering.

- c. Brosten på parkeringsarealerne.

Dette blev drøftet, og der var enighed om at det økonomisk var en meget dyr løsning at beholde disse. Alternativt kunne der males parkeringsarealer eller der kunne laves udbygning af fortove, så det blev klar at der var tale om parkeringsbåse – som på den ene side af Bavneåsen.

- d. Fortove med kun asfalt eller også fliserække.

Der var enighed om at der skal være en fliserække, men fliser lagt på tværs så der er plads til barnevogn eller rollator.

- e. Vi skal afvente at hjemtage tilbud, indtil vi kender en sikker afslutning af fjernvarmen i 2025. HTK's Driftsby kan ikke regne på et tilbud før året før arbejdet forventes udført.

Der var enighed om at vi skal sørge for at entrere med nogen der kan forestå byggestyring for projektet, da det er for omfattende og med for mange interessenter til at vi selv forsvarligt kan gennemføre dette.

- f. HTF oplyser, at vi kan få et tilbud på overtagelse af sidste fase af deres ansvar med at lægge endeligt slidlag, når vi nærmer os at skulle opstarte projektet – hvorved vi jo således overtager denne del mod at HTF betaler os kompensation for det de så slipper for at lave.
- g. Erik havde samle med AJ fra Vej/Kloak den 15/2-24, og det blev nævnt at:
 - Han anbefaler ikke at fjerne overkørslerne (det er en opgave for HTK – da det hører til stamvejen)
 - Anbefaler at fjerne brosten ved parkeringsarealerne, da...
 - Besparelse når der skal asfalteres, bl.a. på fræsning før ny belægning
 - Kloakriste er på serviceordningen
 - Vejbrønde på serviceordningen
 - Torben "granit" er måske interesseret i at købe vores brugte brosten til genbrug.
 - Jackie afløser Anders i HTK Vej/Kloak når han går på pension med udgangen af februar 2024.

Vi drøftede bl.a. kloakriste og vejbrønde, da vi ikke er enig i at disse er vores ansvar og betales via Vejservice ordningen (snerydning + lapning af huller i vejene). Dette bekræftes også af at kommunen (dvs. HTK Forsyning) for egen regning har udbedret 2-3 sammenfaldne brønde i løbet af 2022. Dette fremgår af referat fra den 1/9-2022 samt mail dialog med Høje-Taastrup forsyning fra maj-juni samme år.

Pkt. 3 Kassereren giver en status på regnskabet

Årsregnskab er revideret og klar til underskrift og fremlæggelse på den kommende generalforsamling.

Værdipapirer er gået fra minus tkr. 86 ultimo 2022 til minus tkr. 36 ultimo 2023. Pr. dags dato minus ca. tkr. 43.

Der var enighed om at vi begynder at sælge papirerne når kurserne ser fornuftige ud og sætte dem ind på en opsparingskonto, der giver lidt renter. Afventer lige at vi får udbytte for 2023 med. Vi starter med at lave en opsparingskonto til nogle af vores driftskonto indestående.

Afregner det aftalte årlige tilskud til den Røde Legeplads, tkr. 3.

Index for vores kontingent og vejservice ser fornuftige ud – der orienteres også herom på den kommende generalforsamling.

Pkt. 4 Øvrige deltagere orienterer

Anbefaling at vi køber f.eks. 200 professionelt trykte foldere, der bl.a. kan bruges til en gang omdeling samt til nye medlemmer.

Tommy laver oplæg til folder.

Fællesmøde for grundejerforeninger er afholdt af Landsbylauget.

Kommende Skovens Dag den 5/5-2024 og Byfest den 17/8-2024 er under planlægning.

Vi må faktisk ikke optage gæld jf. vedtægterne jf. vedtægternes par. 17 – så uanset hvad, er det op til den enkelte grundejer at komme med finansiering når vi skal have lave veje – men her kan vi hjælpe med at formidle lån over 10 år via ejendomsskatten.

§ 17 Tegningsret

Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne og foreningen tegnes af formanden, i hans forfald af næstformanden, i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Ved dispositioner vedrørende foreningens pengemidler kan formanden kun i forening med kassereren forpligte foreningen.
Til optagelse af lån, til køb eller salg af fast ejendom samt til pantsætning heraf, kræves generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp.

Ekstraordinær generalforsamling kan i princippet afholder 15 minutter efter den ordinære.

§ 13 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes på bestyrelsens foranledning. Dersom mindst 20 medlemmer skriftligt retter henvendelse herom til bestyrelsen, skal denne indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage. Henvendelsen skal ledsages af motivering for den eller de sager der ønskes behandlet.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Torsdag, den 21. marts 2024 klokken 19-21 i Fløng Forsamlingshus.

Vi mødes i bestyrelsen deroppe klokken 18.30. Tommy har fået bekræftet booking af forsamlingshuset.

Der skal gives besked fra bestyrelsesmedlemmer der er på valg i 2024, om der stilles op til genvalg inden der skal sendes indbydelser ud – dvs. inden udgangen af februar, da indbydelserne skal være sendt ud 14 dage før.

Revisor har indvilliget i genvalg.

Emne til GF vedrørende de jernplader der ligger på stamvejen Bavneåsen - de ulige numre har fået lukket hullet helt til. Er det noget vi skal bede om også.

Dumperne der arbejder for HTF kører alt for stærkt på vores Hovmarkens stamvej. Erik skriver til HTF og rejser problemet.

Pkt. 5 Eventuelt

Vi sendte en buket til vores bestyrelsesmedlems Kurts hustrus begravelse i Fløng kirke.

Pkt. 6 Fastlæggelse af næste møde

Næste møde blev aftalt til at vi mødes:

Torsdag, den 21. marts 2024 kl. 18.30 i Fløng Forsamlingshus

til generalforsamlingen.

2024-02-18 //Tommy Rosenlind