

Start kl. 18:30 - Slut kl. 22:00

Deltagere:

Erik Matthiesen
Søren Hindkjær
Tommy Rosenlind
Tom Nymand Pedersen
Kurt Holtermann
Rowena Jansson
Allan H. Andersen

Afbud var meddelt af:

Dagsorden jf. forretningsorden:

0. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamling
1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. september 2022 blev godkendt.

Pkt. 2 Formanden orienterer om nyt.

DK kabel-tv meddeler at de mangler 2-3 forbindelser før vi kan få koblet os op. Forventet afslutning 28/4-2023 før der kan kobles op på ny forbindelse.

Ingen mulig for noget fællesløsning med andre kabelejere hos TDC. Hyper er heller ikke en mulighed da TDC fortsat har monopol på selve kablet.

Hyper kan dog bruges til levering af internet service m/ ruter kan give mulighed for at tilslutte sig deres løsning fiberløsningen med en måneds gratis.


Fjernvarme, møde med Martin (HFT), om projektet. Bavneåsen med stikveje bliver færdig i 2023. Den enkelte grundejer får direkte besked når der skal ske noget.

På Hovmarken kommer fjernvarmen ind via stien ved Møllebakken ad Kærstien, men først i 2024.

Vi må derfor se ind i 2024-2025 med hensyn til vores vejprojekt, når det skal ligge et år for at sætte sig, før vi kan realistisk gå i gang med at bestille asfaltarbejde, og der er således udsigt til at vi ser frem imod 2025 før vi skal have en entreprenør til at lave vores veje, fortove og parkeringsarealer og dermed have truffet en beslutning angående finansiering - vores egenkapital, egenfinansiering af den enkelte grundejer eller lån via ejendomsskatten for den enkelte grundejer (generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling).

Regnvandsbrøndene er blevet lavet af kommunen - dvs. ingen udgifter for os overhovedet. Så det er anerkendt at alle regnvandsbrøndene er kommunen ansvar da det ligger uden for skel eller skel-brøndrør.

Det er kun Hovmarken der er stamvej (og kommunens ansvar) Bavneåsen er ikke jf. svar fra Driftsbyen:

 **Lars Koch** <LarsKo@htk.dk>
til mig ▾ man. 5. sep. 2022 15.45 ☆ ↶ ⋮

Hej Tommy Rosenlind

Stamvejen på Bauneåsen og stikvejene på Hovmarken blev nedklassificeret fra kommuneveje til privat fællesveje i 1987 sammen med en lang række andre tidligere kommuneveje. I alt blev 42 km veje nedklassificeret.


I de fleste boligkvarterer med stamveje og stikveje, blev alene stikvejene nedklassificeret. Der var dog enkelte veje med små stikveje, hvor også stamvejen blev nedklassificeret. Foruden Bauneåsen blev stamvejene til Flongvænget, Ligustervej og Mølleager også nedklassificeret.

Der er både private og kommunale stier i området. Jeg er i tvivl om, hvorvidt der mangler højtænder på de kommunale eller private stier, eller måske begge. Har du mulighed for at præcisere behovet.

Du er velkommen til at ringe for uddybning.

Venlig hilsen

Lars Koch
Vej- og affaldschef

 Høje-Taastrup
Kommune

Vi synes stadig at beskæringen på Møllebakken af Driftsbyen er for lidt - man kan ikke se bebyggelserne mod øst. Vi ser lige når der kommer løv på, om der er behov for endnu en runde med Parkafdelingen.

Pkt. 3 Kassereren giver en status på regnskabet

Årsregnskab for 2022 er udfærdiget, men mangler lige intern revision. En kopi lægges på hjemmesiden sammen med dette referat.

Regnskabets statusposter indeholder bl.a. en opgørelse over urealiserede kursudsving, og 2022 var en ganske hårdt år med både aktiekursfald og obligationskursfald som følgende af de stigende renter. I alt er påvirkningen - 86.000 kr.

OMSÆTNINGSAKTIVER	Tekst		
58000	Driftskonto Danske Bank	Status	B 206.367,33
58100	Afkastkonto værdipapirer	Status	G 0,00
58200	Kasse, nedlagt	Status	K 0,00
58300	Værdipapirer, anskaffelsesværdi	Status	1.017.164,50
58301	Kursreguleringer, urealiseret	Status	-86.028,75

Siden nytår, er der dog indhentet noget (ca. +56.000) og vi må også forvente at de stigende renter også vil komme os til gode.

Vi betaler efterhånden en pæn sum årligt i gebyrer, og nu har Nets/MasterCard også indført et månedsgebyr på 149,- blot for at have BetalingsService. Sammen med udgifter til banken, kan vi se på gebyrer på over 3.000 kr./årligt. Vi må undersøge om der er alternative mulighed og se på evt. bankskifte.

Pkt. 4 Øvrige deltagere orienterer

Der blev drøftet planlægning af årets generalforsamling, og det blev aftalt at den afholdes den 24. april 2023 kl. 19-21 i forsamlingshuset.

På valg er Søren og Tommy, der begge genopstiller.

Som drøftet på sidste års generalforsamling, så medtager vi et forslag om automatisk indexregulering af kontingentet, baseret på nettoprisindex:

Hvis vi havde en regulering fra sidste år til i år, ville det betyde at vi skulle forhøje kontingentet med $116/105 = 10,47\%$ dvs. 78 kroner, men vi sætter det først i gang efter generalforsamlingen, hvis det bliver godkendt, og vi vælger at hæve med afrunding ned til multipla af 50 kroner.

<https://www.dst.dk> > emner > oekonomi > prisindeks ▾

Nettoprisindeks - Danmarks Statistik

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2022	107,9	109,5	110,1	111,6	112,7	113,6	115,1	115,1	116,4	117,7	116,7	116,0
2021	103,8	104,4	104,4	104,8	105,0	105,1	105,8	105,5	105,8	106,7	107,0	106,5
2020	103,6	104,3	103,9	103,9	103,7	103,8	104,6	103,9	103,7	104,0	103,6	103,4

Se 40 rækker mere

Tommy laver indbydelser til omdeling.

Der blev også drøftet om vi som foreningen skulle yde et tilskud til Byfest i Fløng, men beslutningen blev udskudt til næste møde.

Pkt. 5 Eventuelt

Ølsmagning i forsamlingshuset - kan det lade sig gøre, Tommy undersøger med Benny fra forsamlingshuset om det er en mulighed.

Vejbelysningen, der er meget bevist af kommune at hvert 3. er slukket - hvis der er nogle tåbelige slukninger! Så skal man henvende sig til Driftsbyen - [link her](#) - med anmeldelse af slukkede pærer.

Pkt. 6 Fastlæggelse af næste møde

Generalforsamling [mandag den 24. april 2023 kl. 19-21](#)

og konstituerende bestyrelsesmøde afholdes i umiddelbar forlængelse heraf.

2023-03-06 //Tommy Rosenlind