

Start kl. 18.30 - slut kl. 22.00

### Deltagere:

Erik Matthiesen  
Tom Nymand Pedersen  
Kurt Holtermann  
Tommy Rosenlind  
Francisco Ortega Vestersten  
Michael Overlade (supl.)  
Søren Hindkjær (supl.)

### Afbud var meddelt af:

### Dagsorden jf. forretningsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

### Referat:

Pkt. 1 Referater fra bestyrelsesmødet 23. september 2010 blev gennemgået og godkendt.

Pkt. 2 Formanden havde, fra kommunen, modtaget henvendelse vedr. naboorientering i forbindelse med byggeprojekt på Hovmarken 25. Francisco blev dømt inhabil, og blev efter afgivelse af sine synspunkter, sendt uden for døren. Orienteringen nævner en passus om at "danne præcedens", og efter nærmere undersøgelser og dialog med den kommunale sagsbehandler, kan det konstateres at den afgivne dispensation til H25 *alene* drejer sig om bebyggelsesprocenten, der er dispenseret hævet fra 25 til 30%. Der er generelt i forbindelse med godkendelse af lokalplan 5.05.2 af 2002 givet tilladelse til at bygge 1. sal i området (1½ plan). Bestyrelsen tilkendegav tidligere overfor kommunen at vi mente at der burde gives tilladelse til 30% bebyggelsesprocent, da den generelle lovgivning er ændret og har gjort lokalplanens 25%'s regel utidssvarende. Der var enstemmighed i bestyrelsen om at vi ikke havde indsigelser af nogen art i relation til naboorienteringen.

Pkt. 3 Regnskabet for 2010 er afsluttet og blev gennemgået af kassereren. Revision vil blive gennemført inden generalforsamlingen og endelig godkendelse af bestyrelsen vil foreligge på samme.

Pkt. 4 Tidspunktet for afholdelse af generalforsamling blev drøftet og fastsat til torsdag den 17. marts 2011 kl. 19.00. Kurt har efterfølgende reserveret lokale i Fløng Forsamlingshus. Tommy udfærdiger indkaldelse og omdeler.

På valg i år er Francisco, Søren og Tommy. Alle er villige til genvalg.

Der var lidt drøftelse med hensyn til kontingent, idet det er åbenlyst at den nuværende årlige indbetaling på ingen måde rækker til den ønskede nødvendige vedligeholdelse af vores veje.

Der var også enighed om at – hvis kontingentet skal forøges væsentligt (1.500 – 2.500 årligt mod nuværende 400,-) – så vil det kræve et gennemarbejdet forslag indeholdende en præcis køreplan for istandsættelse af veje – inklusiv tilbud på arbejdet, tidsplan og finansieringstilsagn. En sådan foreligger ikke p.t.

Bestyrelsen var dog enighed om at forhøje kontingent til 500,- for dog at sikre lidt regulering, idet der ikke er sket forhøjelser i minimum 10 år.

Pkt. 5 Antenneudvalget er igen begyndt at undersøge lidt muligheder, men der foreligger ikke noget konkret endnu.

Pkt. 6 Næste møde aftalt til 17.marts 2011 umiddelbart efter generalforsamlingen i Fløng Forsamlingshus.

23. februar 2011 /Tommy Rosenlind

Sign. Bestyrelsen:

Fløng, den