

Start kl. 20.00 Slut kl. 21.00

Deltagere:

Erik Matthiesen
Tom Nymand Pedersen
Kurt Holtermann
Tommy Rosenlind
Francisco Ortega Vestersten
Michael Overlade (supl.)

Afbud var meddelt af:

Søren Hindkjær (supl.)

Dagsorden jf. forretningsorden:

0. Konstituering af bestyrelsen
1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Formanden orienterer om nyt
3. Kassereren giver en status på regnskabet
4. Øvrige deltagere orienterer
5. Eventuelt
6. Fastlæggelse af næste møde

Referat:

Pkt. 0 Bestyrelsen konstituerede sig med Erik Matthiesen som formand, Tom Nymand Pedersen som næstformand og Tommy Rosenlind som kasserer, samt Francisco O. Vestersten og Kurt Holtermann som bestyrelsesmedlemmer. Suppleanter er Michael O. Overlade og Søren Hindkjær. Revisor er forsat Ole Brinkbæk og revisorsuppleant Thomas Christoffersen.

Pkt. 1 Referatet fra sidste møde samt generalforsamlingen blev ikke fremlagt – afventer næste møde.

Pkt. 2 Formanden kunne fortælle at der var modtaget brev fra kommunen i form af en såkaldt naboorientering. Det drejede sig om dispensation fra lokalplanens bebyggelsesprocent på 25 % i forbindelse med en ansøgning om tilbygning af 1. sal på ejendommen Hovmarken 25 (1½ plan). Da ejendommen er ejet af bestyrelsesmedlemmet Francisco, var der enighed om at han ikke kunne deltage i selve behandlingen af besvarelsen, men naturligvis skulle have lov at afgive sin forklaring. Francisco henviste at dispensationen var begrundet i en begrænsning i lokalplanen på 25 % bebyggelse, der hidrører fra et forældet bebyggelsesreglement. I det

gældende bebyggelsesreglement fra 2008 var bebyggelsesprocenten for 1-familiehuse forhøjet til 30 %, hvilket hans projekt lå inden for. Han argumenterede samtidig for at der allerede var flere ejendomme i foreningen i 1½-plan herunder genboen på Hovmarken.

Efter at Francisco var sendt uden for døren, drøftede bestyrelsen kommunens henvendelse og der var enighed om at vi ikke havde indsigelser i relation til den ansøgte dispensationsansøgning, specielt da vi samtidig fandt det beklageligt at kommunen endnu ikke havde foranlediget lokalplan tilpasset de nye regler (BR08) – hvilken desværre har en diskriminerende effekt for foreningens medlemmer i relation til reglerne i samfundet generelt.

Erik og Tommy udfærdiger og fremsender svar til kommunen.

Pkt. 3 Der var endnu ikke posteret på det nye regnskab og derfor var der ingen bemærkning.

Pkt. 4 Det blev pålagt Kurt at undersøge om de – på generalforsamlingen nævnte – brostensbelagte overkørsler på stamvej Hovmarken var kommunens eller foreningens ansvar og hvis det var kommunens at foranledige disse udbedret.

Pkt. 5 Ingen bemærkninger.

Pkt. 6 Næste møde hos Erik torsdag den 23. september 2010 kl. 18.30.

27. marts 2010 /Tommy Rosenlind

Sign. Bestyrelsen:

Fløng, den