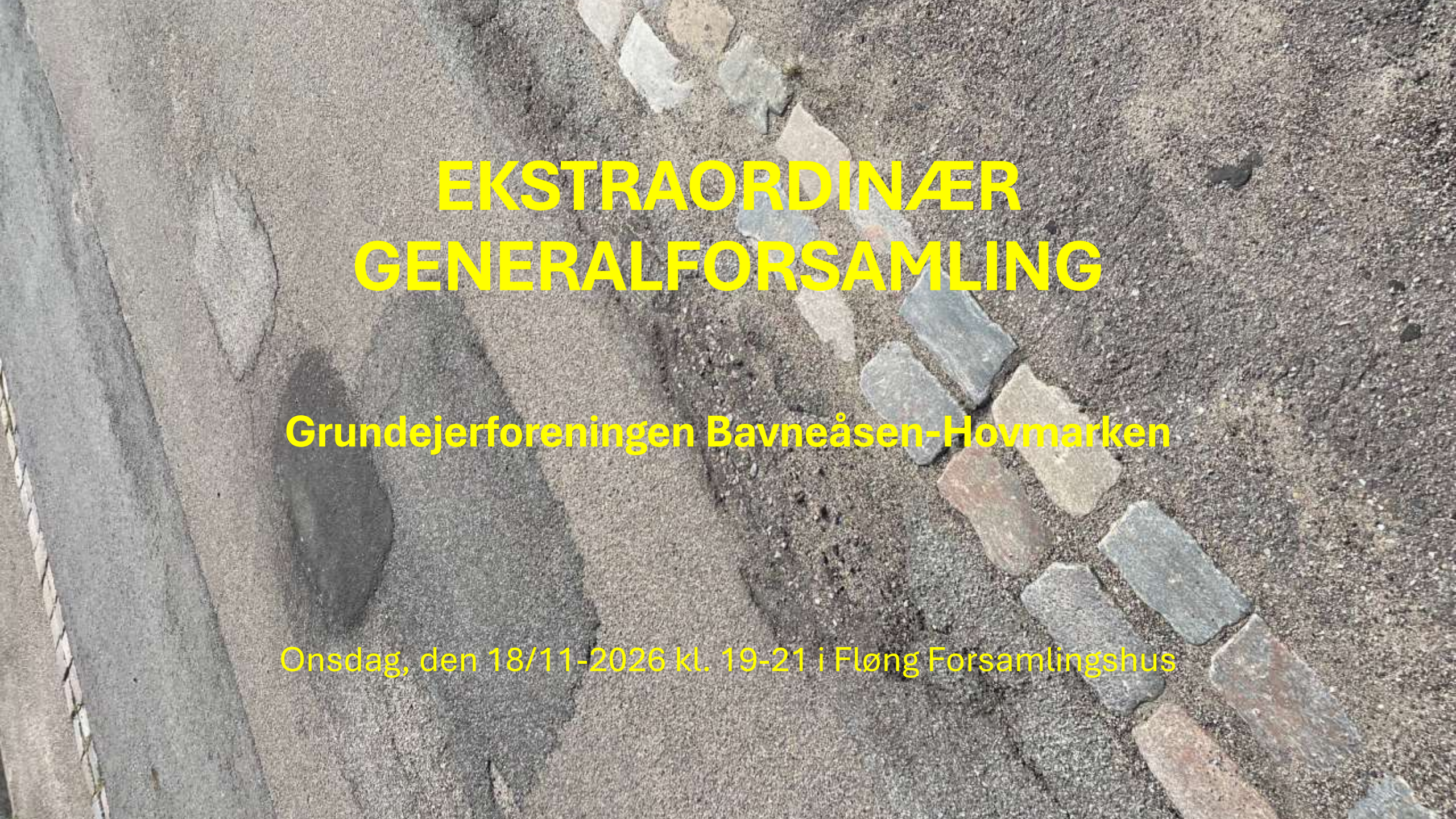

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Bavneåsen-Hovmarken

Onsdag, den 18/11-2026 kl. 19-21 i Fløng Forsamlingshus

Dagsorden

1: Valg af dirigent

2: Valg af stemmetællere

3: Drøftelse og beslutning vedrørende projekt for renovering af vores vejarealer inklusiv nedennævnte forslag fra bestyrelsen til afstemning.

4: Drøftelse af kommunikationen fremadrettet.

5: Afslutning og tak for i aften.

Hvad skal vi beslutte?

- Hvilke husstande er tilstede, dvs. hvor mange stemmer er tilstede – stemmetællere opgør dette indledningsvis.

- Hvad skal renoveringen omfatte?
- Hvordan skal projektet finansieres?
- Hvilken bemyndigelse skal bestyrelsen have?

Baggrund og økonomi

- Bestyrelsen har arbejdet videre efter generalforsamlingen den 28. april 2026.
- Der foreligger seks projektforslag + 1 ændringsforslag (nr. 7).
- Vejfonden indeholder cirka 1,4 mio. kr.
- Tilbagebetaling fra HT Fjernvarme og eventuelt salg af brosten indgår i projektøkonomien.

Mulighed A: Forslag 1–4

Kommunalt lån til den enkelte grundejer

- Vælg ét konkret projektforslag blandt **1–4**.
- Kontingentet fastholdes på **750 kr. årligt**.
- Renoveringen kræver finansieringstilsagn fra Høje-Taastrup Kommune, der **også skal betales individuelt** udover kontingentet
- Bestyrelsen ønsker kun A sat til afstemning ved fremmøde af mindst **46 grundejere**.

Mulighed B: Forslag 5–6 + 7

Fælles bankfinansiering gennem foreningen

- Vælg ét konkret projektforslag blandt **5–6 + 7**.
- Kontingentet forhøjes til **3.000 kr. årligt fra 2027, der dækker det hele.**
- Bestyrelsen indhenter tilsagn om bankfinansiering.
- Renoveringen kræver finansieringstilsagn fra pengeinstituttet·

Modtaget forslag – nummer 7

Forslag 7. (Udgangspunkt forslag 6)	
Kørebane med bevaring /0pretning af brosten mod parkering	363.015 kr
Fortov asfalt, udskiftning af få beskadigede kantsten	544.970 kr
Projekt total	907.985kr
Anslået udgift pr husstand	9.978 kr
Motivation for forslaget:	
Forslag 6 indeholder ikke renovering af fortove (med ny asfalt), hvilket kan medføre, at der om få år bliver behov for igen at skulle igandsætte renoveringsarbejder.	
Forslag medfører, at asfaltt udskiftes på både veje og fortove, så renoveringen bringer udseendet tilbage til det oprindelige udseende.	
Udskiftning af kantsten er fravalgt, af flere årsager:	
Omkostnigstungt	
Unødvendigt	
Miljøbelastende (ressourcebesparende)	
Jeg håber, at dette forslag bliver optaget på lige fod med de 6 øvrge forslag	

Drøftelse og beslutning

- Hvilket konkret projektforslag vælger vi?
- Skal finansieringen ske efter **A eller B**?
- Bestyrelsen bemyndiges i henhold til det valgte forslag.
- Projektet sættes først i gang, når det nødvendige finansieringstilsagn foreligger.

Afstemning om A eller B

Afstemning #1		
Du skal stemme (sæt x) for det forslag du ønsker at generalforsamlingen arbejder videre med		
		Sæt X her (max 1)
Forslag A	Kørebane og fortov Forslag indebærer udgift fra anslået kr. 41.600 til kr. 57.700 - og mulig individuel finansiering via den kommunale ejendomsopkrævning over 10 år, eller kontant afregning af hele beløbet.	
Forslag B	Kørebane men ikke fortov Forslag indebærer udgift fra anslået kr. 4,000 til kr. 7.000 - og muligt finansiering via fælles banklån og forhøjelse af kontingent.	

Afstemning – hvis A

Afstemning #2 - Forslag A blev valg i afstemning #1		
Du skal stemme (sæt x) for alle de forslag du ønsker at generalforsamlingen arbejder videre med - det forslag med flest stemmer er det vi bestiller		
		Sæt X her (max 4)
Forslag 1	Kr. 55.700 - bevaring af brosten, fortov med fliser og asfaltbort inkl. Kantsten	
Forslag 2	kr. 57.700 - optagning af brosten, fortov med fliser og asfaltbort inkl. Kantsten	
Forslag 3	kr. 41.600 - bevaring af brosten, fortov med ny asfalt inkl. Kantsten	
Forslag 4	kr. 44.600 - optagning af brosten, fortov med ny asfalt inkl. Kantsten	

Afstemning – hvis B

Afstemning #2 - Forslag B blev valg i afstemning #1		
Du skal stemme (sæt x) for alle de forslag du ønsker at generalforsamlingen arbejder videre med - det forslag med flest stemmer er det vi bestiller		
Hvis forslag 7 (ca. kr. 10.000) - sæt kryds her:	X	Sæt X her (max 2)
Forslag 5	kr. 7.000 - optagning af brosten - ingen fortov	
Forslag 6	kr. 4.000 - bevaring af brosten - ingen fortov	

Kommunikation og næste skridt

- Beslutningen og betingelserne for opstart opsummeres.
- Bestyrelsen foretrækker projektopdateringer på hjemmesiden.
- En mailliste kan give besked, når der er nyt.

Tak for i aften – kom godt hjem ☺